



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
UNITATEA ADMINISTRATIV  
TERITORIALĂ COMUNA SIREȚEL



Sat Sirețel, Com. Sirețel, cod: 707455 SIREȚEL  
Telefon, Fax: 0232.732.254  
e-mail: primariasiretel@yahoo.com

Nr. 8/16.02.2023

**PROIECT**

**HOTĂRÂREA Nr. /09.02:2023**

*privind închirierea prin atribuire directă a suprafeței de 83,47 ha pajiști din proprietatea privată a comunei Sirețel, județul Iași*

**Consiliul Local al Comunei Sirețel;**

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local nr. 37/11.12.2020, privind aprobarea Amenajamentului Pastoral, al comunei Sirețel, județul Iași;

- Referatul de aprobare nr. 155/10.01.2023, prezentat de către primarul comunei Sirețel;
- Raportul de specialitate nr. 180/11.01.2023, al compartimentului Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- *Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe și administrație publică locală, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2023;*
- *Avizul Comisiei de amenajare a teritoriului, urbanism, gospodărie comunală, protecția mediului, turism și agricultură, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2023;*

În conformitate cu prevederile:

- Art. 3 lit. d), art. 5 alin. (1), art. 9 alin. (2), alin. (3), alin. (4) și alin. (7), alin. (7<sup>1</sup> alin. (7<sup>2</sup> din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul nr. 226/235/2003 al Ministrului Agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;

-art.129.(2) litera c) și alin.(6) litera b) din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul Administrativ  
În temeiul art. 139 alin.(3) lit.g), coroborat cu art.196 alin. (1) lit. A) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** - (1) Se aprobă închirierea pajiștilor în suprafață totală de 83,47 hectare, aflate în proprietatea privată a comunei Sirețel, județul Iași, conform documentației de atribuire prevăzută în Anexele 1-10, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentația de atribuire cuprinde:

Anexa nr.1- Studiu de oportunitate

Anexa nr.2- Regulamentul privind închirierea pajiștilor prin procedură de atribuire directă

Anexa nr.3- Regulament de pășunat

Anexa nr.4- Contractul de închiriere

Anexa nr.5- Anunțul de atribuire

Anexa nr.6- Formularele

Anexa nr.7- Calendarul procedurii

(3) Durata de închiriere prevăzută la art.9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.34/2013, cu modificările și completările ulterioare, se stabilește ca fiind de 7 ani cu posibilitatea de prelungire cu maxim 3 ani.

**Art.2.**- Se aprobă constituire unei comisii de evaluare în procedura de atribuire directă precum și pentru formarea propunerilor de atribuire a suprafețelor de pajiști, în următoarea componență:

1. Nesvabda Iuliana- Consilier Achiziții Publice, președintele comisiei
2. Bostan Vasile- Consilier Reg- Agricol, membru
3. ....- consilier local, membru

**Art.3.**- Se aprobă constituire unei comisii de soluționare a contestațiilor la procedura de atribuire directă, precum și pentru formularea propunerilor de atribuire a suprafețelor de pajiști, în următoarea componență

1. Teodorescu Daniel- inspector superior cadastral- președintele comisiei
2. Vasilică Gheorghită Liviu- membru
3. ....- consilier local, membru

**Art.4.** - Se împuternicește Primarul comunei Sirețel pentru organizarea procedurii de atribuire directă și pentru semnarea contractelor de închiriere.

**Art.5.** - Prin grija responsabilului cu publicarea în M.O. local, prezenta hotărâre se va face publică prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei CVomunei Sirețel și se va comunica Instituției Prefectului-Județul Iași, prin grija Secretarului General, în vederea efectuării controlului legalității.

Inițiator,  
Primarul Comunei Sirețel  
Comunei Sirețel  
Șpaiuc Gelu  
Liviu

Avizat pentru legalitate  
Secretarul General al

Vasilică Gheorghită-



**STUDIU DE OPORTUNITATE**

privind închirierea prin atribuire directă a suprafeței de 83,47 ha pajiști din proprietatea privată a comunei Sirețel, județul Iași

1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat  
 Obiectul închirierii prin atribuire directă a suprafeței de 83,47 ha pajiști proprietatea privată a comunei Sirețel, județul Iași, identificate după cum urmează:

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Suprafața -ha-</b>	<b>Trup Pășune</b>
1.	16,47	Berezlogi
2.	9,63	Berezlogi
3.	9,26	Humosu
4.	1,871	Slobozia
5.	34,66	Slobozia
6.	11,65	Slobozia

2. Obiectivele locatorului:
- menținerea suprafețelor de pajiști,
  - realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal,
  - creșterea producției de masă verde pe ha pajiște,
  - realizarea de construcții zoopastorale sau modernizarea celor existente,
  - drumuri de acces la construcțiile zoopastorale și golurile alpine,
  - realizarea de surse de apă potabilă, puțuri, aducțiuni de apă necesare pentru exploatație.
  - respectarea prevederilor Amenajamentului pastoral pentru pajiștile din comuna Sirețel, județul Iași.

3. Motive de ordin social

Avându-se în vedere că în comuna noastră există persoane fizice și juridice, crescători de animale, care pentru buna desfășurare a activității solicită închirierea pășunilor de pe raza localității, în conformitate cu art. 9 alin. 2 din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare

(2) Pentru punerea în valoare a pajistilor aflate în domeniul privat al comunei, Sirețel, unitatea administrativ-teritorială, prin primar, în conformitate cu prezenta hotărâre a consiliului local, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe



teritoriul localitatii Sireșel, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă de 7 ani, cu posibilitatea de prelungire cu încă 3 ani, (Total maxim 10 ani). Suprafețele de pășune și pajistile ramase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploataretilor."

4. Motive de ordin financiar și economic

În conformitate cu art. 9 alin. 7 din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajisților permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991

„Resursele financiare rezultate din administrarea pajisților proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz. "

5. Motive de mediu

- a. Determinarea părților din pajiște care sunt oprite de la pășunat,
- b. Respectarea capacității de pășunat a pajiștii,
- c. Realizarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale,
- d. Orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatareii raționale a pajiștii,
- e. Respectarea bunelor condiții agricole și de mediu.

6. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere și justificarea alegerii procedurii

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 modificată și completată prin Legea 44/2018 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajisților permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, pentru punerea în valoare a pajisților aflate în domeniul privat al comunei și pentru folosirea eficientă a acestora, unitatea administrativ-teritorială, prin primar, în conformitate cu prezenta hotărâre, în baza cererilor crescătoriilor lor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE a U.A.T Sireșel, încheie contracte de închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare pe o perioadă de 7 ani, cu posibilitate de prelungire cu încă 3 ani, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 cu modificările și completările ulterioare.

Se propune ca procedură de atribuire a contractului de închiriere:

-Atribuirea directă respectând prevederile Legii 44/2018 care se va desfășura conform cu Regulamentul procedurii de atribuire directă, Anexa 3 a Documentației de închiriere.

7. Durata închirierii

Durata închirierii va fi de 7 ani, cu posibilitatea prelungirii cu maxim 3 ani .

8. Termene de realizare a procedurii de închiriere (atribuire directă)

După adoptarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Sireșel de aprobare a închirierii pajisților susmenționate se va proceda la inițierea procedurii de atribuire a contractului de închiriere, conform următoarelor acte normative: OUG 34/2013, HG.1064/2013, Ordinul Ministrului Agriculturii și



Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2013, Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.544/2013 și prevederilor Codului civil aflat în vigoare.

După adoptarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Sireșel se va proceda la afișarea anunțului publicitar la sediul Primăriei comunei Sireșel, cu precizarea datei de la care fermierii vor depune cereri pentru închirierea pășune.

9. Încheierea contractului de închiriere

Contractul de închiriere se va încheia cu fermierii care vor respecta cerințele din documentele de atribuire.

**Prețul de atribuire pe ha este de 121 lei / HA/ AN, actualizat cu indicele de inflație a ficăru AN**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Suprafața -ha-</b>	<b>Trup Pășune</b>	<b>Prețul lei/ha/an</b>
1.	16,47	Berezlogi	121
2.	9,63	Berezlogi	121
3.	9,26	Humosu	121
4	1,871	Slobozia	121
5	34,66	Slobozia	121
6	11,65	Slobozia	121

**Inițiator,  
Primarul Comunei Sireșel  
Șpaiuc Gelu**

**Avizat pentru legalitate  
Secretarul General al Comunei Sireșel  
Vasilică Gheorghică-Liviu**







**Regulamentul pentru închirierea pajiștilor aflate în  
proprietatea privată a comunei Sirețel pentru  
procedura de atribuire directă**

**CAPITOLUL I**

**DISPOZIȚII GENERALE**

**ART. 1.** Prezentul Regulament stabilește conținutul privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă prin ședință publică a pășunilor aflate în proprietatea privată a U.A.T. Sirețel, precum și cadrul general privind încheierea contractelor de închiriere de bunuri proprietate private (suprafețe de pajiști), în aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013, modificată și completată prin Legea 44/2018.

**ART. 2.** Atribuirea directă prin contract de închiriere are ca obiect suprafețele de pajiște cât și alte categorii de terenuri cu destinație de pășune ori fânează aflate în proprietatea privată a U.A.T. Sirețel.

**ART.3.** Contractul de închiriere se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia locatarului, pentru durata de 7 ani, cu posibilitatea prelungirii contractelor cu încă 3 ani, conform O.U.G. nr. 34/2013 și a normelor de aplicare a acesteia modificată și completată prin Legea 44/2018.

**ART. 4. (1)** Se întocmește dosarul închirierii pentru fiecare contract atribuit și se păstrează atâta timp cât contractul de închiriere produce efecte juridice, dar nu mai puțin de 7 ani de la data finalizării contractului de închiriere.

**(2)** Dosarul închirierii trebuie să cuprindă:

- a) Studiul de Oportunitate cu descrierea modalităților de închiriere, prin ședință publică de atribuire directă;
- b) Amenajamentul pastoral pentru pajiștile U.A.T. Sirețel;
- c) Hotărârea Consiliului Local al U.A.T. Sirețel de aprobare a închirierii;
- d) Anunțurile referitoare la procedura de atribuire a contractului de închiriere și dovada transmiterii acestora spre publicare;
- e) Procesul verbal de judecare a închirierii însoțite de documentele care au stat la baza acestei decizii (fișa solicitantului de atribuire directă prin ședință publică);
- f) Contestațiile de anulare a procedurii de atribuire directă, dacă este cazul;
- g) Contractul de închiriere semnat, însoțit de schița de amplasare a pajiștii și suprafața alocată.;
- i) Proces- verbal de predare - primire amplasament;

## **CAPITOLUL II**

### **PROCEDURA ADMINISTRATIVĂ DE ÎNȚIERE A ÎNCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ**

#### **SECȚIUNEA 1 Inițiativa închirierii**

**ART. 5. (1)** Inchirierea prin atribuire directă în ședință publică are loc ca urmare a solicitării crescătorilor de animale membri ai colectivității locale, persoane fizice sau juridice cu sediul social al exploatației pe raza U.A.T. Sireșel. De asemenea derivă și din obligativitatea Primăriei Sireșel de a pune în aplicare prevederile Amenajamentului pastoral pentru pajiștile U.A.T. Sireșel.

(2) Inițiativa închirierii prin atribuire directă are loc pe baza Studiului de oportunitate care cuprinde următoarele elemente:

- a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat ;
- b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea închirierii;
- c) nivelul minim al valorii chiriei;
- d) procedura utilizată pentru atribuirea Contractului de închiriere atribuirea directă în ședință publică;
- e) durata estimată a închiriere;

(3) Studiul de oportunitate se aprobă de către locator.

#### ***SECȚIUNEA a 2-a Procedura de atribuire prin atribuire directă***

**ART. 6** Se stabilesc următoarele proceduri de atribuire a contractelor de închiriere a pășuni conform cadrului legislativ:

a) Atribuire directă

Extras din Legea 44/2018, privind modificarea și completarea OG 34/2013 - (La articolul 9, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins: Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective , încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (I) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor

b) Pășunea se va atribui direct pe localități și pe specii de animale .

**SECTIUNEA a 3-a Documentația de atribuire prin ședință publică de atribuire directă**

**ART. 7 (1)** Regulamentul de pășunare se elaborează în conformitate cu prevederile

- (a) OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- (b) Ordinului nr. 226/235 din 28 martie 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu și lung;
- (c) Ordinului 407/2013 pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- (d) Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiste;
- (e) Hota rarea nr. I064 /20 13 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- (f) Legea 44/2018, privind modificarea și completarea OG 34/2013

**(2)** Regulamentul de pășunat trebuie să cuprindă următoarele elemente :

- a. informații generale privind obiectul închirierii
- b. scopul închirierii
- c. obiectul închirierii și condiții privind încheierea contractului
- d. condiții obligatorii privind exploatarea închirierii
- e. durata contractului de închiriere
- f. nivelul minim al valorii chiriei
- g. regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii
- h. obligațiile privind protecția mediului și a persoanelor
- i. clauzele referitoare la încetarea contractului de închiriere.

**SECTIUNEA a 4-a Reguli privind anunțul de atribuire directă**

**ART. 8**

(1) Se întocmește anunțul de atribuire directă, după aprobarea documentației de închiriere prin ședință publică de atribuire directă de către locator. Anunțul va fi publicat în presa scrisă județeană și locală, precum și pe site-ul Primăriei Sirețel , județul Iași.

(2) Anunțul de atribuire directă va cuprinde următoarele elemente:

- 1. Informații generale privind locatorul;
- 2. Informații generale privind obiectul închirierii
- 2.1 Procedura aplicată

3. informații privind documentația de închiriere;
  - 3.1. Modalitatea prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de închiriere
  - 3.2. Denumirea și adresa compartimentului din cadrul locatorului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de închiriere
  - 3.3. Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar
4. Informații privind cererile de înscriere:
  - 4.1. Data limită de depunere a cererilor de înscriere la ședința publică de atribuire directă
5. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de atribuire directă
6. Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor

### ***SECȚIUNEA a 5-a ORGANIZATORUL INCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ***

Primăria Sirețel, cu sediul în localitatea Sirețel, județul Iași.

### ***SECȚIUNEA a 6-a DATA ORGANIZĂRII INCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ***

Atribuirea directă se va organiza în termen de 13 zile calendaristice de la data apariției anunțului într-un ziar cunoscut în zonă, precum și pe site-ul și la sediul Primăriei Sirețel, județul Iași.

### ***SECȚIUNEA a 7-a CLAUZE FINANCIARE***

Atribuirea directă se va realiza la suma de 112 **lei/ha/an**. Contractul de închiriere va fi încheiat la valoarea de pornire a ședinței publice de atribuire directă în cazul în care valoarea este acceptată de crescătorul de animale solicitant.

#### **3. Nivelul minim al chiriei**

Nivelul minim al chiriei se stabilește prin anexa nr 1 la hotărârea Consiliului local în lei / ha / an, fără a depăși 50 % din valoarea masei verzi pe hectar calculată în funcție de prețul mediu stabilit de Consiliul județean, conform prevederilor art. 62 alin. (2<sup>2</sup>) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

### ***CLAUZE DE PROPORȚIONALITATE ÎNTRE SUPRAFAȚA DE PAJIȘTI ȘI NUMĂRUL DE ANIMALE din RNE/2023 al U.A.T. SIREȚEL***

Conform cu impunerile Legii 44/2018 privind modificarea și completarea OG 34/2013- articolul 9, alineatul (2), atribuirea suprafețelor de pajiște se realizează prin atribuire directă în funcție de suprafețele de pajiști disponibile și proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație. Suprafețele de pajiști se pot atribui direct proporțional cu efectivele de animale, cu respectarea încărcăturii minime și a încărcăturii optime, stabilite conform amenajamentului pastoral și prevederilor legale în vigoare.

### CAPITOLUL III

#### DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE ATRIBUIRE DIRECTA ÎN VEDEREA INCHIRERII SUPRAFETELOR DE PĂȘUNE

##### SECTIUNEA a 1-a ATRIBUIREA DIRECTĂ prin ședință publică

###### Art. 9 Organizarea atribuirii directe prin ședință publică

Ședința publică pentru Atribuirea directă a suprafețelor de pajiști disponibile se va organiza în termen de 13 zile calendaristice de la data apariției anunțului în presă, pe site-ul Primăriei Sirețel și la sediul Primăriei Sirețel, județul Iași.

În primele 10 zile de la apariția anunțului privind data de ședință publică se primesc cererile de participare la atribuirea directă. În următoarea zi (ziua calendaristică 11) Comisia de atribuire directă, de evaluare va evalua cererile depuse și va afișa Procesul verbal de constatare a îndeplinirii calității de participant la atribuirea directă. În următoarea zi (ziua calendaristică 12) se primesc și se soluționează eventualele contestații legate de îndeplinirea calității de participant la atribuirea directă și se afișează rezultatul soluționării contestațiilor.

La data și ora ce se va fi stabilită prin anunț pentru ședința publică de atribuire directă vor fi prezenți membrii Comisiei de atribuire directă evaluare și licitație, cât și crescătorii de animale persoane fizice și juridice validați să participe la atribuirea directă care vor avea asupra lor documente doveditoare a achitării taxelor de participare.

Asociațiile participante la atribuirea directă vor fi reprezentate de către președinții acestora sau de către un împuternicit cu delegație specială, persoanele juridice vor fi reprezentate de către administratorul firmei sau împuternicitul acestuia prin delegație specială;

Eventualele obiecțiuni legate de modul de organizare vor fi formulate înainte de deschiderea ședinței publice de atribuire directă și vor fi soluționate pe loc. Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație va verifica îndeplinirea calității de participant și va încheia un proces - verbal al ședinței publice de atribuire directă, precizând participanții admiși și respinși și motivele care au stat la baza respingerii.

La atribuirea directă vor putea participa doar crescătorii de animale persoane fizice ori juridice declarați admiși și care au solicitat suprafețele de pajiști în mod clar în cererea de atribuire.

Comisia de atribuire directă evaluare și licitație va trece la atribuirea directă anunțând suprafața cadastrală, destinația de pășunat, cât și prețul de închiriere stabilit prin Caietul de sarcini. Dacă suprafața de pășune este solicitată de un singur crescător de animale persoană fizică sau juridică deținător al categoriei de animale pentru care este destinată pajiștea respectivă acesta este declarat câștigător.

În cazul în care pentru o suprafață (trup de pășune) sunt cel puțin doi solicitanți, comisia va declara suprafețele respective calificate pentru închirierea prin licitație publică .

Modul de desfășurare a atribuirii directe se va menționa în procesul-verbal al ședinței.

Procesul-verbal al ședinței va fi semnat de către membrii Comisiei de atribuire directă, evaluare cât și de către participanții la atribuire. La cerere se va înmâna câte o copie și participanților; Contestațiile formulate cu privire la modul de desfășurare a atribuirii directe se depun la registratura Primăriei Sirețel, în termen de 24 de ore de la data atribuirii directe și vor fi soluționate în termen de 24 de ore. Contestațiile vor fi motivate în drept și în fapt arătându-se probele pe care le administrează și motivele de drept pe care se întemeiază.

Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație va preciza în încheierea procesului-verbal crescătorul de animale persoană fizică ori juridică câștigător; suma cu care s-a atribuit direct suprafața; cât și identificarea cadast rală a suprafeței adjudecate.

Participantul la ședința de atribuire directă declarat câștigător are obligația ca în termen de 5 zile lucrătoare, să se prezinte la sediul Primăriei Sirețel, în vederea încheierii contractului de închiriere. Contract ul de închiriere cu solicitantul câștigător se va încheia cu respectarea contractului - cadru, care face parte din documentația de atribuire..

## **SECȚIUNEA a 2-a**

### **Art. 10. Comisia de atribuire directă.**

Comisia de atribuire directă este alcătuită dintr-un număr de minim 3 membri și un secretar. Fiecăruia dintre membrii comisiei i se va desemna un supleant. Comisia este alcătuită din reprezentanți ai consiliului local și ai aparatului de specialitate al Primarului, numiți în acest scop prin hotărâre a consiliului local/dispoziție a primarului comunei Sirețel. Președintele și secretarul comisiei sunt numiți de locator la data constituirii comisiei.

Secretarul comisiei nu are drept de vot. În comisie poate fi cooptat și un consultant, fără drept de vot, care va sprijini comisia în luarea deciziilor.

Fiecare dintre membrii comisiei beneficiază de câte un vot. Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

**ART. 11** Membrii Comisiei de atribuire direct și evaluare, supleanții acestei comisii de asemenea trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese, astfel:

- (1) Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire locatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese si/sau manifestarea concurenței neloiale.
- (2) Nu au dreptul să fie implicate în procesul de atribuire directă următoarele persoane:

- a) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu solicitantul, persoană fizică;
- b) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanții, persoane juridice;
- c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes , acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre solicitanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanți;

Membrii comisiei de atribuire directă evaluare și licitație cât și supleanții sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul limită de depunere a cererilor de înscriere la atribuirea directă, care se va păstra alături de dosarul închirierii.

(3) În caz de incompatibilitate, presedintele Comisiei de atribuire directă și evaluare îl va sesiza de îndată pe locator despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, cu unul dintre membrii supleanți.

**ART. 12** Supleanții participă la ședințele Comisiei de atribuire directă numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, cauzat fortuit sau forței majore.

**ART. 13** Atribuțiile Comisiei de atribuire directă sunt:

- a) analiza cererilor și a documentelor depuse de către solicitanți la atribuirea directă împărțind suprafețele de pășuni după cererea acestora și proporțional cu efectivele de animale pe care aceștia le dețin;
- b) întocmirea fișei solicitantului cuprinzând cererea acestuia;
- c) întocmirea proceselor-verbale după atribuirea directă;
- d) la constatarea că o suprafață de pășuni este solicitată de către doi sau mai mulți crescători de animale, când aceștia solicită suprafețe mai mari decât se cuvine proporțional cu numărul de animale ori în orice fel de litigiu care nu permite atribuirea directă declară suprafețele respective calificate pentru licitație publică în vederea închirierii.
- e) întocmește balanța suprafețelor de pășuni atribuite direct, cât și a suprafețelor rămase disponibile pentru care se va organiza licitația erson cu striga re în vederea închirierii.

**ART. 14 (1)** Comisia de atribuire este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

(2) Comisia de atribuire adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de licitație și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

### SECȚIUNEA a 3-a

**Art. 15.** Comisia de soluționare a contestațiilor

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită dintr-un număr impar de membri. Fiecăruia dintre membrii comisiei de soluționare a contestațiilor i se poate desemna un supleant.

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită, din reprezentanți ai Consiliului local și ai aparatului de specialitate al Primarului.

Componenta comisiei de soluționare a contestațiilor, membrii acesteia, precum și supleanții lor sunt numiți prin dispoziția primarului.

Președintele comisiei de soluționare a contestațiilor este numit de locator dintre reprezentanții comisiei.



Secretarul comisiei de soluționare a contestațiilor este numit de locator dintre membrii comisiei. Deciziile comisiei de soluționare a contestațiilor se adoptă cu votul majorității membrilor. Membrii comisiei de soluționare a contestațiilor nu au dreptul de a participa la soluționarea unei contestații dacă se află în una dintre situațiile prevăzute mai jos, sub sancțiunea nulității deciziei pronunțate:

- a) dacă acestia, au vreun interes în soluționarea contestației sau când sunt soți, rude sau afini până la al patrulea grad persoane cu vreuna dintre părți;
- b) dacă s-au pronunțat public în legătură cu contestația pe care o soluționează;
- c) dacă se constată că au primit de la una dintre părți bunuri persoane sau promisiuni de bunuri persoane ori altfel de avantaje.

În exercitarea atribuțiilor sale, comisia de soluționare a contestațiilor adoptă decizii în conformitate cu legislația în vigoare.

## **CAPITOLUL IV**

### **TRECEREA LA PROCEDURA DE ÎNCHIRIERE PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ**

Procedura de închiriere a suprafețelor de pajiști ale U.A.T. Sirețel prin licitație publică se va adopta în următoarele situații:

- a) dacă solicitantul declarat câștigător prin ședința de atribuire directă nu s-a prezentat în termen de 5 zile lucrătoare pentru încheierea contractului de închiriere;
- b) când se constată că o suprafață de pajiște este solicitată de către doi sau mai mulți crescători de animale;
- c) este exclus de la licitația publică solicitantul desemnat câștigător prin atribuire directă și care s-a aflat în situația de la pct. a);
- d) dacă și după încheierea licitației publice se constată că au rămas suprafețe de pajiște neînchiriate.

**Inițiator,**  
**Primarul Comunei Sirețel**  
Șpaiuc Gelu

**Avizat pentru legalitate**  
**Secretarul General al Comunei Sirețel**  
Vasilică Gheorghiu-Liviu



## **Regulament de pășunat**

### **CAPITOLUL I - Principii generale**

Art. 1. - (1) Regulamentul de pășunat reprezintă actul administrativ prin care se gestionează pajiștile permanente de pe teritoriul comunei.

(2) Prevederile prezentului regulament stabilesc drepturile și obligațiile deținătorilor de animale, regimul de pășunat precum și regulile de exploatare a pajiștilor și a pășunilor de pe teritoriul comunei Sirețel .

Art. 2. - Regulamentul stabilește obligațiile deținătorilor de animale, persoane fizice și juridice care au domiciliul sau reședința în comuna Sirețel, privind înregistrarea animalelor deținute în gospodărie în Registrul Național al Exploatațiilor și la registrul agricol din cadrul Compartimentului registru agricol, din aparatul de specialitate al primarului comunei, precum și alte drepturi și obligații legate de deținerea animalelor.

### **CAPITOLUL II - Organizarea pășunatului**

Art. 3. - Pășunatul se execută organizat, pe terenurile evidențiate ca pajiște permanentă, în baza unui contract de închiriere, al cărui model este prevăzut în Anexa 7

Art. 4. - (1) Se stabilește termenul de pășunat pe pajiștile permanente în condiții favorabile de anotimp, de la 1 mai până la 31 octombrie.

(2) În caz de necesitate se poate modifica termenul de pășunat prin hotărârea Consiliului Local.

Art. 5. - Pășunatul de primăvară și de toamnă se va desfășura până la 1 mai, respective după 1 octombrie pe terenurile proprii ale deținătorilor de animale.

Art. 6. - Părăsirea locului desemnat pentru pășunat este interzisă înainte de termenele stabilite, cu excepția cazului în care datorită secetei, pe trupul de pajiște permanentă stabilită în contract, se manifestă lipsa de apă și de hrană.

Art. 7. - Este interzis pășunatul pe toată durata anului pe terenurile care nu sunt evidențiate ca pajiști permanente.

Art. 8. - Pășunatul se efectuează pe pajiștile permanente aflate în proprietatea privată a Comunei Sirețel, pe baza unui contract de închiriere. Pășunatul poate fi efectuat și pe terenurile persoanelor fizice, în condițiile stabilite de părți.

Art. 9. - Pe tot parcursul anului este interzis pășunatul în afara amplasamentului stabilit prin contractul de închiriere.

Art. 10. - Deținătorii de bovine, ovine, caprine și cabaline pot solicita pentru sezonul de pășunat terenuri din pajiștile permanente existente pe raza comunei Sireșel.

Art. 11. - Solicitarea închirierii se efectuează numai de către crescătorii de animale persoane fizice / juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor.

### **CAPITOLUL III - Obligațiile deținătorilor de animale**

Art. 12. - Deținătorii de animale, personae fizice și personae juridice, sunt obligați:

- a) să înregistreze efectivele de animale în registrul agricol;
  - b) să actualizeze datele declarate în registrul agricol, în cazul în care s-a schimbat numărul efectivelor de animale;
  - c) să înregistreze animalele în Registrul Național al Exploatațiilor;
  - d) să se prezinte la medicul veterinar concesionar, în vederea obținerii avizelor sanitar-veterinare necesare, să efectueze examinarea animalelor, inclusiv cele de reproducție;
  - e) să conducă animalele la locurile de adunare stabilite și să le predea paznicului;
  - t) să efectueze pășunatul numai pe terenul stabilit la semnarea contractului de închiriere;
  - g) să nu lase nesupravegheate animalele pe pajiște;
  - h) să nu introducă pe pajiști specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract;
  - i) să nu introducă pe pajiști animale în afara perioadei de pășunat;
  - j) să respecte obligațiile asumate prin contractul de închiriere;
- să achite amenda în cazul în care animalul din proprietatea sa a fost găsit în afara terenului desemnat pentru pășunat, în interval de 48 ore.

### **CAPITOLUL IV**

#### **Obligațiile locatarilor**

Art. 13. - Locatarii sunt obligați:

- a) să încheie contractul de închiriere cu deținătorul pășunii;
- b) să respecte întocmai prevederile referitoare la sezonul de pășunat și amplasamentul de pășunat;
- c) să răspundă material pentru pagubele produse de animalele
- d) să efectueze lucrări de îmbunătățiri pe trupurile de pajiște permanente primite în închiriere după cum urmează:
  - d.1. curățirea suprafețelor de pajiști permanente de mărăcini, arbuști, pălămidă, buruieni, etc.
  - d.2. nivelarea mușuroaielor;
  - d.3. strângerea pietrelor și a resturilor vegetale de pe pajiștea închiriată ;
  - d.4. întreținerea căilor de acces către islazuri;
  - d.5 alte lucrări conform cerințelor din amenajamentul pastoral
- e) să asigure integritatea terenurilor și culturilor limitrofe pajiștii închiriate;
- f) să respecte normele privind protecția împotriva incendiilor (evitarea oricărui risc de incendiu, anunțarea Serviciului voluntar pentru situații de urgență);
- g) să respecte normele privind silvicultura;

- h) să respecte normele sanitar-veterinare (amenajarea carantinei pentru animalele bolnave, înștiințarea în timp a medicului veterinar despre bolile ivite la animale);
- i) să respecte regulile și normele de protecția mediului.

## CAPITOLUL V - Obligațiile locatorului

Art. 14. - Locatorul are următoarele obligații:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor sale;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor contractuale;
- e) să stabilească eventualele pagube survenite în urma pășunatului;
- f) să aplice sancțiuni împotriva celor care nu respectă prevederile prezentului Regulament.

## CAPITOLUL VI - Sancțiuni și contravenții

Art. 15. - Potrivit prezentului Regulament constituie contravenție următoarele fapte:

- a) începerea pășunatului fără încheierea unui contract de închiriere cu proprietarul terenurilor;
- b) pășunatul pe terenurile neevidențiate ca pășuni;
- c) nerespectarea amplasamentului stabilit pentru pășunat prin contractul de închiriere;
- d) nerespectarea perioadei de pășunat sau părăsirea amplasamentului stabilit înainte de data stabilită prin prezentul Regulament;
- e) lăsarea nesupravegheată a animalelor pe terenurile închiriate;
- f) pășunatul în timpul nopții;
- g) deplasările neregulate de la o pășune la alta;
- h) acceptarea în turme a animalelor străine (din afara comunei);
- i) neprezentarea și nedeclararea pentru identificarea, individualizarea și înregistrarea animalelor;
- a) efectuarea pășunatului cu un efectiv mai mare sau mai mic, decât cel stabilit în contractul de închiriere. circulația pe pajiști cu orice alte mijloace de transport, inclusive cu atelaje, altele decât cele folosite pentru activități agricole de către cel care utilizează pajiștea, cu excepția circulației cu orice mijloace de transport în situații de urgență generate de calamități, accidente de orice natură;

Alt. 16. - Faptele prevăzute la art. 15 se sancționează cu amendă în condițiile legii.

### **CAPITOLUL VII - Dispoziții finale și tranzitorii**

Art. 17.- Prezentul Regulament poate fi modificat numai prin hotărâre a Consiliului Local al Comunei Sirețel

**Inițiator,  
Primarul Comunei Sirețel  
Șpaiuc Gelu**

**Avizat pentru legalitate  
Secretarul General al Comunei Sirețel  
Vasilică Gheorghică-Liviu**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
PRIMĂRIA COMUNEI SIREȚEL

Tel. 0232/732251, fax 0232/732254,,  
e-mail primariasiretel@yahoo.com



Anexa nr. 4 la PHCL nr. 8/16.02.2023

CONTRACT DE INCHIRIERE  
pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Sirețel

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1. între Comuna Sirețel, adresa -Loaclitatea Sirețel, județul Iași, CUI 4541386, cont deschis la Trezoreria Pașcani, reprezentată legal prin primarul comunei domnul ȘPAIUC GELU, în calitate de LOCATOR, și:

2. ...., cu exploatarea\*) în  
localitatea ....., str. ....  
nr....., bi. ....  
..., sc ....., et ....., ap ....., județul ....., având CNP/CUI .....

....., nr. Din Registrul național al exploatațiilor (RNE) ...../.....  
....., contul nr. ...., deschis la .....

....., telefon ....., fax ....., reprezentată  
prin .....

..., cu funcția de ....., în calitate de LOCATOR,

\*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul lega l al acesteia cu datele exploatațiilor membrilor formei asociative.

În temeiul prevederilor Codului civil precum și ale Hotărârii Consiliului Local al Comunei Sirețel nr. .... privire la închirierea pajiștilor aflate în proprietatea privată a comunei Sirețel, județul Iași s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închiriere pajiștii aflate în domeniul privat al comunei Sirețel pentru pășunatul unui număr de ... animale din specia....., situată în blocul fizic/trupul de pășune ... tarlăua ....., în suprafață de .....

....ha(identificată) așa cum rezultă din datele cadastrale ..... și din schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:
- bunuri de retur care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: .....
  - bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: .;
  - bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului:

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. Lit.

a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

- menținerea suprafeței de pajiște; realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

### III. DURATA CONTRACTULUI

1. Durata închirierii este de 7 ani începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 1 mai -31 octombrie a fiecărui an.

2. Durata contractului se poate prelungi prin act adițional cu maxim 3 ani .

### IV. PREȚUL ÎNCHIRIERII

1. Prețul închirierii este de \_\_\_\_\_ lei /ha/an, conform Procesului Verbal nr. din..... încheiat cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă/licitației publice pentru închirierea pajistilor din proprietatea privată a comunei Sirețel, chiria totală anuală (nr.haxpret pe ha) fiind.....lei

2.Prețul prezentului contract se actualizează anual, în funcție de rata inflației .

3.Suma anuală prevăzută la pct. I va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Sirețel, deschis la Trezoreria Pașcani, sau în numerar la casieria unității administrativ teritoriale.

4.Plata chiriei se va face în 2 tranșe : 30% până la 15.06 a anului, și 70% până la 30.09. a anului. .

5.Neplata chiriei anuale până la data de 30.09. a fiecărui an se penalizează cu 0,1 % din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

6.Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

### V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

1. Drepturile locatarului:

a) să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locator;

b) să predea pajiștea locatarului , indicându-i limitele, precum și inventarul existent pe bază de proces- verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor de îmbunătățiri realizate pe suprafața de pajiște închiriată ;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract; Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute
- c) să plătească chiria la termenul stabilit;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
- m) să restituie locatorului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului.
- n) să respecte obligațiile prevăzute în Regulamentul de pășunat aprobat prin hotărâre a Consiliului local al comunei.

#### 4. Obligațiile locatorului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.
- e) să stabilească eventualele pagube survenite în urma pășunatului;
- f) să aplice sancțiuni împotriva celor care nu respectă prevederile prezentului Regulament.

#### VI. CLAUZE CONTRACTUALE referitoare la responsabilitățile de mediu:

Locatarul răspunde de respectarea tuturor prevederilor și normelor legale privind protecția mediului, pe toată perioada derulării contractului de închiriere.

#### VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

#### VIII. LITIGII



1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amia bilă . În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

## IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata , prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

## X. FORȚA MAJORĂ

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător- total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile , prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră , comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 3 zile de la producere , evenimentul respectiv nu încetează , părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

## XI. NOTIFICĂRI

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu

confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin

intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## XII. DISPOZIȚII FINALE

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților .

5 . Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de ..... exemplare, din care . . . . . , astăzi, . . . .

.. . . . , data semnării lui, la Primăria comunei Sireșel.

**Inițiator,**  
**Primarul Comunei Sireșel**  
Șpaiuc Gelu

**Avizat pentru legalitate**  
**Secretarul General al Comunei Sireșel**  
Vasilică Gheorghică-Liviu



Anexa nr. 5 la PHCL nr. 8/16.02.2023

**Anunț privind închirierea pășunilor U.A.T. Sirețel, județul Iași prin procedura publică de atribuire directă sau licitație publică**

U.A.T Sirețel, județul Iași anunță închirierea pentru o perioadă de 7 ani a suprafeței de ..... hectare pășuni în ședință publică prin atribuire directă sau, după caz, licitație publică

**Ședința publică pentru atribuirea directă** va avea loc în data de \_\_\_\_\_ ora la sediul Primăriei Sirețel, localitatea Sirețel .

Înscrierile se fac la sediul Primăriei comunei Sirețel în perioada \_\_\_\_\_ .  
Se pot înscrie la ședința publică în vederea închirierii prin atribuire directă crescătorii de animale persoane fizice ori juridice având animalele înscrise în RNE membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul U.A.T. Sirețel .

**Suprafețele de pășune care nu se pot închiria prin atribuirea directă vor fi scoase la licitație publică** cu în data de \_\_\_\_\_ ora \_\_\_\_\_ la sediul Primăriei Sirețel , localitatea Sirețel .

Înscrierile se fac la sediul Primăriei Sirețel în perioada \_\_\_\_\_ .  
Se pot înscrie la ședința publică în vederea închirierii prin licitație publică crescătorii de animale persoane fizice ori juridice având animalele înscrise în RNE.

Condițiile de înscriere cât și taxele aferente sunt prevăzute în documentația de atribuire ce poate fi pusă la dispoziția persoanelor interesate la registratura Primăriei Sirețel din comuna Sirețel, județul Iași ,, telefon 0232 732 251 - cost 100 lei - începând cu data de 11.05.2022 .

**Inițiator,**  
**Primarul Comunei Sirețel**  
Șpaiuc Gelu

**Avizat pentru legalitate**  
**Secretarul General al Comunei Sirețel**  
Vasilică Gheorghită-Liviu

Formular Cerere participare la procedură de atribuire

CĂTRE,  
PRIMĂRIA COMUNEI SIREȚEL, JUDEȚUL IAȘI

Subsemnatul \_\_\_\_\_ domiciliat în localitatea  
\_\_\_\_\_, strada \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, proprietar al următoarelor  
animale:

I. Bovine nr. capete \_\_\_\_\_

2. Caprine nr. capete \_\_\_\_\_

3. Ovine nr. capete \_\_\_\_\_

4. Cabaline nr. capete \_\_\_\_\_

5. \_\_\_\_\_

6. \_\_\_\_\_

înscrise în RNE pe raza Comunei Sirețel / a localității \_\_\_\_\_

în loc. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, solicit închirierea lotului de pășune comunală  
\_\_\_\_\_ în suprafață de \_\_\_\_\_ ha, pentru pășunat cu animalele pe care le dețin .

Vă mulțumesc.

Data

Semnătura

Avizat pentru legalitate,  
Secretar general comunei,

.....

OFERTANT \_ \_ \_ \_ \_  
(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

Privind eligibilitatea pentru închirierea lotului \_\_\_\_\_ de  
pășune din domeniul privat al comunei Sireșel

Subsemnatul(a) ....., în calitate  
de

oferant la atribuirea directă/ licitația publică deschisă cu strigare, a lotului \_\_\_\_\_ de  
pasune din domeniul privat al comunei Sireșel, organizată de Primaria comunei Sireșel, sub  
sanțiunea excluderii din procedură și a sanțiunilor legislației penale privind falsul în declarații,  
declar pe proprie răspundere că:

- nu sunt în stare de faliment ca urmare a hotărârii pronunțate de judecatorul sindic;
- mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale  
către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale  
în vigoare în România (sau în țara în care este stabilit) ;
- în ultimii 5 ani nu am avut cazuri de îndeplinire în mod defectuos a obligațiilor contractuale, din  
motive  
imputabile mie, nu am produs și nu sunt pe cale să produc grave prejudicii partenerilor;
- nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești,  
pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie  
profesională;
- în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești  
pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/ sau  
spălare de bani.
- la prezenta procedură nu particip în două sau mai multe asocieri de operatori economici, nu  
depun candidatură/ofertă individuală și o alta candidatură/ofertă comună, nu depun ofertă  
individuală, fiind nominalizat ca subcontractant în cadrul unei alte oferte.
- informațiile prezentate autorității contractante în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de  
calificare și selecție nu sunt false.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu  
și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării  
declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Numele, funcția, ștampila și semnătura reprezentantului legal

Data întocmirii

**Inițiator,**  
**Primarul Comunei Sireșel**  
Șpaiuc Gelu

**Avizat pentru legalitate**  
**Secretarul General al Comunei Sireșel**  
Vasilică Gheorghită-Liviu

.....

OFERTANT \_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

### DECLARAȚIE

Subsemnata\ul....., domiciliat în....., str....., nr....., având un efectiv de ....., înscrise în RNE pe raza comunei Sirețel, nr....., cunoscând prevederile art.326 din Codul penal; declar pe propria răspundere că pe raza unor unități administrativ - teritoriale dețin următoarele contracte de închirie re/concesiune/a rendă, comodat etc, după cum urmează:

- în comuna/oraș/municipiu \_\_\_\_\_, localitatea \_\_\_\_\_ dețin contractul de \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ pentru suprafața de \_\_\_\_\_ ha, cu un nr. de \_\_\_\_\_ capete bovine/caprine/ovine, cu valabilitate până la data de \_\_\_\_\_

- în comuna/oraș/municipiu \_\_\_\_\_, localitatea \_\_\_\_\_ dețin contractul de \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ pentru suprafața de \_\_\_\_\_ ha, cu un nr. de \_\_\_\_\_ capete bovine/caprine/ovine, cu valabilitate până la data de \_\_\_\_\_

- în comuna/oraș/municipiu \_\_\_\_\_, localitatea \_\_\_\_\_ dețin contractul de \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ pentru suprafața de \_\_\_\_\_ ha, cu un nr. de \_\_\_\_\_ capete bovine/caprine/ovine, cu valabilitate până la data de \_\_\_\_\_

- în comuna/oraș/municipiu \_\_\_\_\_, localitatea \_\_\_\_\_ dețin contractul de \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ pentru suprafața de \_\_\_\_\_ ha, cu un nr. de \_\_\_\_\_ capete bovine/caprine/ovine, cu valabilitate până la data de \_\_\_\_\_

Data

Semnătura

**Inițiator,**  
**Primarul Comunei Sirețel**  
Șpaiuc Gelu

**Avizat pentru legalitate**  
**Secretarul General al Comunei Sirețel**  
Vasilică Gheorghică-Liviu

OFERTANT .....

## DECLARAȚIE

Subscrisa (denumirea ofertantului) .....,  
cu sediul în ....., str..... nr....., înregistrata  
la

Oficiul Registrului Comerțului.....sub nr....., CUI ....., reprezentata  
prin

....., în calitate de Ofertant la procedura de atribuire directă /licitația publică, a  
lotului \_\_\_\_\_ ~~Î~~sune din domeniul privat al comunei Sirețel, organizată de  
Primăria comunei Sirețel, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei  
de fals în acte publice, declar pe proprie răspundere că:

a) niciunul din membrii consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare  
și/sau niciun actionar ori asociat al..... nu are calitatea de soț/soție, rudă sau afin până  
la

gradul al patrulea inclusiv cu membrii comisiei de evaluare a ofertelor/comisiei de licitație,  
enumerată în Anexa prezentei declarații;

b) niciunul din membrii consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare  
și/sau

niciun actionar ori asociat al..... nu se afla în relații comerciale, cu membrii comisiei  
de evaluare a ofertelor/comisiei de licitație, enumerată în Anexa prezentei declarații;

Numele, funcția, ștampila și semnătura reprezentantului legal

Data întocmirii

**Inițiator,**  
**Primarul Comunei Sirețel**  
Șpaiuc Gelu

**Avizat pentru legalitate**  
**Secretarul General al Comunei Sirețel**  
Vasilică Gheorghită-Liviu



OFERTANT \_ \_ \_ \_ \_

**DECLARAȚIE  
PRIVIND RESPECTAREA MĂSURILOR DE PROTECȚIE A MEDIULUI**

Subsemnatul (a) .. . . . . , reprezentant(ă) al(a)  
..... (denumirea/numele și sediul/adresa operatorului  
economic), în calitate de ofertant la procedura de atribuire directă/ licitația publică deschisă cu  
strigare, a lotului \_ \_ \_ \_ \_ de pasune din domeniul privat al comunei Mănăstirea  
Humorului, organizata de

Primaria comunei Sirețel, in data de ....., ora .... .., cunoscând prevederile art.326 din  
Codul penal, declar că la elaborarea ofertei am luat în considerare toate obligațiile legale,  
precum și cele prevăzute în documentatia de atribuire, respectiv în Amenajamentul pastoral al  
UAT Sirețel privitoare la protecția mediului, obligații pe care mă oblig să le respect în  
totalitate pe întreaga durată contractuală.

Subsemnatul (a) ....., declar ca informațiile furnizate sunt complete  
și  
corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în  
scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care  
dispun.

Numele, funcția, ștampila și semnătura reprezentantului legal

Data întocmirii

**Inițiator,  
Primarul Comunei Sirețel  
Șpaiuc Gelu**

**Avizat pentru legalitate  
Secretarul General al Comunei Sirețel  
Vasilică Gheorghită-Liviu**

## CALENDARUL PROCEDURII

Nr crt	Activitatea	Data/ perioadă / termene	Persoana/ personae responsabile	Rezultate
I.	Publicare anunț proceduri atribuire directă		Consilier juridic	Anunț publicat în presa scrisă județeană, pe site-ul și la sediul Primăriei Sirețel
2.	Înscrieri solicitări (depuneri cereri) însoțite de documentele prevăzute în regulamentul	10 zile de la apariția anunțului cu ședința publică	Consilier juridic	Solicitări înregistrate
3.	Evaluare cereri		Comisia de atribuire	Proces verbal de constatare a îndeplinirii calității de participant la atribuirea directă
4.	Ședința de atribuire directă		Comisia de atribuire	Proces - verbal al ședinței publice de atribuire directă, cu precizarea participanților admiși și respinși și motivele care au stat la baza respingerii
5.	Înregistrarea contestațiilor		Comisia de soluționare a contestațiilor	Contestații înregistrate
6.	Soluționarea contestațiilor		Comisia de soluționare a contestațiilor	Proces-verbal soluționare contestații, afișat la sediul primăriei
7.	Încheiere contracte de închiriere prin atribuire directă		Consilier juridic	În termen de 5 zile lucrătoare de la ședința de atribuire
8.	Stabilire suprafețe disponibile pentru închiriere		Comisia de evaluare și atribuire	Proces-verbal elaborat în termen de 3 zile calendaristice de la data finalizării atriburii directe, din care rezultă suprafețele de pajiști calificate pentru licitație publică
9.	Înscrieri solicitări (depuneri cereri) însoțite de documentele prevăzute în REGULAMENT	10 zile de la apariția anunțului cu ședința publică de	Comisia de evaluare și atribuire	Solicitări înregistrate

**DECLARATIE**  
de compatibilitate, confidentialitate si impartialitate

Subsemnat/ul/a.....membru in comisia de

evaluare/ comisia de soluționare a contestațiilor pentru închirierea prin atribuire direct sau prin licitație publică

a pajiștilor în suprafață de \_\_\_\_\_ ha din patrimoniul privat al comunei Sirețel, județul Iași, organizată de comuna Sirețel, prin Consiliul Local Sirețel, județul Iași, în temeiul O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 , Normelor Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 aprobate prin H.G. nr. 1064/1 1.12.2013, Ordinului nr.544/21.06.2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, Ordinului nr. 407/31.05.2013 pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor declar pe propria răspundere, sub sancțiunea falsului în declarații, următoarele:

- a) nu dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți/concurenți/candidați sau subcontractanți;
- b) nu fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare al unuia dintre ofertanți/concurenți/candidați sau subcontractanți;
- c) nu am calitatea de soț/soție, rudă sau afin, până la gradul al patrulea inclusiv, cu persoanele fizice sau persoanele care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare al unuia dintre ofertanți/candidați;
- d) nu am nici un interes de natură să afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a candidaturi lor/ofertelor.

Totodată, mă angajez că voi păstra confidențialitatea asupra conținutului ofertelor/candidaturilor, precum și asupra altor informații prezentate de către operatorii economici/persoane fizice, a căror dezvăluire ar putea aduce atingere dreptului acestora de a-și proteja proprietatea intelectuală sau secretele comerciale, precum și asupra lucrărilor comisiei de evaluare/juriului.

Înțeleg că în cazul în care voi divulga aceste informații sunt pasibil de încălcarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013, a legislației civile și penale.

Membru în comisia de evaluare

Atentie Declarația se completează în ziua deschiderii ofertelor/candidaturilor de către membrii comisiei.

În cazul în care un membru al comisiei/juriului se află în una dintre situațiile de incompatibilitate prevăzute la III. a)-d), atunci acesta se va autosesiza în scris, autoritatea contractantă având obligația să îi înlocuiască de îndată.

**Inițiator,**  
**Primarul Comunei Sirețel**  
Șpaiuc Gelu

**Avizat pentru legalitate**  
**Secretarul General al Comunei Sirețel**  
Vasilică Gheorghită-Liviu

		ATRIBUIRE		
10.	Evaluare cereri		Comisia de evaluare și atribuire	Proces verbal de constatare a îndeplinirii calității de participant la licitație
11	Ședința procedurii de ATRIBUIRE		Comisia de evaluare și atribuire	Proces - verbal al ședinței publice de licitație , cu precizarea câștigătorilor lor
12	Înregistrarea contestațiilor		Comisia de soluționare a contestațiilor	Contestații înregistrate
13	Soluționarea contestațiilor		Comisia de soluționare a contestațiilor	Proces-verbal soluționare contestații, afișat la sediul primăriei
14	Încheiere contracte de închiriere prin atribuire licitație		Consilier juridic	În termen de 5 zile lucrătoare de la ședința de atribuire

Vizat C.F.P.  
 Consilier  
 principal,  
 Bostan Vasile

**Inițiator,**  
**Primarul Comunei Sirețel**  
 Șpaiuc Gelu

**Avizat pentru legalitate**  
**Secretarul General al Comunei Sirețel**  
 Vasilică Gheorghită-Liviu

