



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL SIREȚEL

Sat Sirețel, Com. Sirețel, cod: 707455 SIREȚEL
Telefon: 0232.732.251; Fax: 0232.732.254
e-mail: primariasiretel@yahoo.com

HOTĂRÂREA nr. 46 /31.10.2022

privind aprobarea Planului Urbanistic General al Comunei Sirețel și a Regulamentului Local de Urbanism aferent P. U. G.

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr.31/19.07.2022, inițiat de Primarul Comunei Sirețel, cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General al Comunei Sirețel și a Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Comunei Sirețel, nr. 4383/19.07.2022;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 4385/19.07.2022, întocmit de Compartimentul Juridic și Contencios;

Având în vedere Avizele favorabile ale: comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe și administrație publică locală și a Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanis, gospodărire comunală, protecția mediului, turism și agricultură.

Luând în considerare prevederile art. 129, alin. (2) lit. c, alin.(6), lit. c), art. 139 alin (3) lit e) și art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 271 , lit. b) și lit. c), art. 46, art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism.

Având în vedere prevederile art. 23, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere prevederile H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere prevederile art. 6 din Ordinul nr. 2701/201, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului MLPAT nr. 13N/10.03.1999 - Ghid privind metodologia de aprobare și conținutul cadru al Planului Urbanistic General;

În temeiul art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic General al Comunei Sirețel și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cuprins în Anexele nr. 1 și nr. 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se stabilește perioada de valabilitate a documentație de urbanism la 10 ani, de la data aducerii la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei, cu posibilitatea de prelungire a valabilității conform prevederilor legale.

Art.3. Monitorizarea prevederilor din documentația de urbanism se va realiza de către Compartimentul Urbanism si Amenajarea teritoriului.

Art.4. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea orice altă prevedere contrară.

Art.5. Se împuternicește Primarul Comunei Sirețel, județul Iași, cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotărâre, însoțită de un exemplar al documentației în format electronic, se înaintează, în termen de 15 zile de la aprobare. Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportalul INSPIRE, și un exemplar se comunica Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației pentru preluarea în Observatorul teritorial național.

Art.7. Secretarul General al Comunei Sirețel va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Iași, Primarului Comunei Sirețel și o va aduce la cunoștință publică în condițiile legii.

Președinte de ședință,
Consilier local
Prăjani Vasile



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al Comunei Sirețel
Vasilică Gheorghijă / Liviu

Adoptată în ședința ordinară din data de 31.10.2017, cu un număr de 9 voturi pentru, 0 abțineri, 0 împotriva și 1 refuz de a participa la vot, din 10 consilieri prezenți, dintr-un total de 13 consilieri în funcție.