



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL SIREȚEL



Sat Sirețel, Com. Sirețel, cod: 707455 SIREȚEL
Telefon; Fax: 0232.732.254

HOTĂRÂRE A nr. 11 / 24.02.2023

Privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și a dreptului de servitute către SC DELGAZ GRID SA, asupra terenului în suprafață de 6329 mp aparținând domeniului public al Comunei Sirețel, în vederea execuției lucrării de „Modernizare, reabilitare și îmbunătățire nivel de tensiune în rețelele de joasă tensiune din gestiunea Delgaz Grid Etapa 1, PT1 Sirețel, com Sirețel, jud Iași”.

Având în vedere:

Propunerea primarului Comunei Sirețel, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre nr. 11/20.02.2023 și referatul de aprobare nr. 1144/16.02.2023;

Raportul de specialitate nr. 1165/17.02.2023 al compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului;

Adresa nr. 866/09.02.2023, înaintată de Delgaz Grid SA, prin care solicită acordarea dreptului de uz și servitute asupra unor suprafețe de teren situate în comuna Sirețel;

Prevederile art. 7 alin. (2), art. 749, art. 755, art. 756, art. 862 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 12 alin. (2) lit.a), lit. c) coroborate cu cele ale alin. (3), alin. (4) ale aceluiași articol, art. 14 alin. (3), art. 109 lit. a), lit. c), art. 111 din Legea nr. 123/2012, Legea energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g, art. 287 lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr. 554/2004, Legea contegiosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe și administrație publică locală, înregistrat sub nr. 1330 din 24.02.2023;

Avizul Comisiei de amenajare a teritoriului, urbanism, gospodărie comunală, protecția mediului, turism și agricultură, înregistrat sub nr. 1331 din 24.02.2023;

În temeiul prevederilor art. 108 lit. d), art. 129 alin. (1), art 139 alin. (1) și (3), lit g, coroborat cu art 196 alin. (1) lit. a din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Consiliul Local al comunei Sirețel, aprobă acordarea cu titlu gratuit, a dreptului de uz și a dreptului de servitute către SC DELGAZ GRID SA, asupra terenului în suprafață de 6329 mp. aparținând domeniului public al Comunei Sirețel, în vederea execuției lucrării de „Modernizare, reabilitare și îmbunătățire nivel de tensiune în rețelele de joasă tensiune din gestiunea Delgaz Grid Etapa 1, PT 1 Sirețel, com Sirețel, jud Iași”.

(2) Terenul este identificat în Planul de situație, Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

(3) Lucrările se vor executa conform Memoriului Tehnic prezentat de SC DELGAZ RID SA, Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre. După terminarea lucrărilor terenul afectat de aceste lucrări va fi adus la starea inițială, prin grija constructorului.

Art.2. (1) Drepturile de uz și servitute se vor exercita pe toată durata de existență a capacității energetice, aducerea la starea inițială a terenurilor afectate se va face într-o perioadă care nu va depăși o durată de 5 de ani.

(2) Beneficiarii dreptului de uz și dreptului de servitute au acces necondiționat pe terenul prevăzut la art. 1, în vederea întreținerii și exploatării capacității energetice, ori de câte ori va fi necesar.

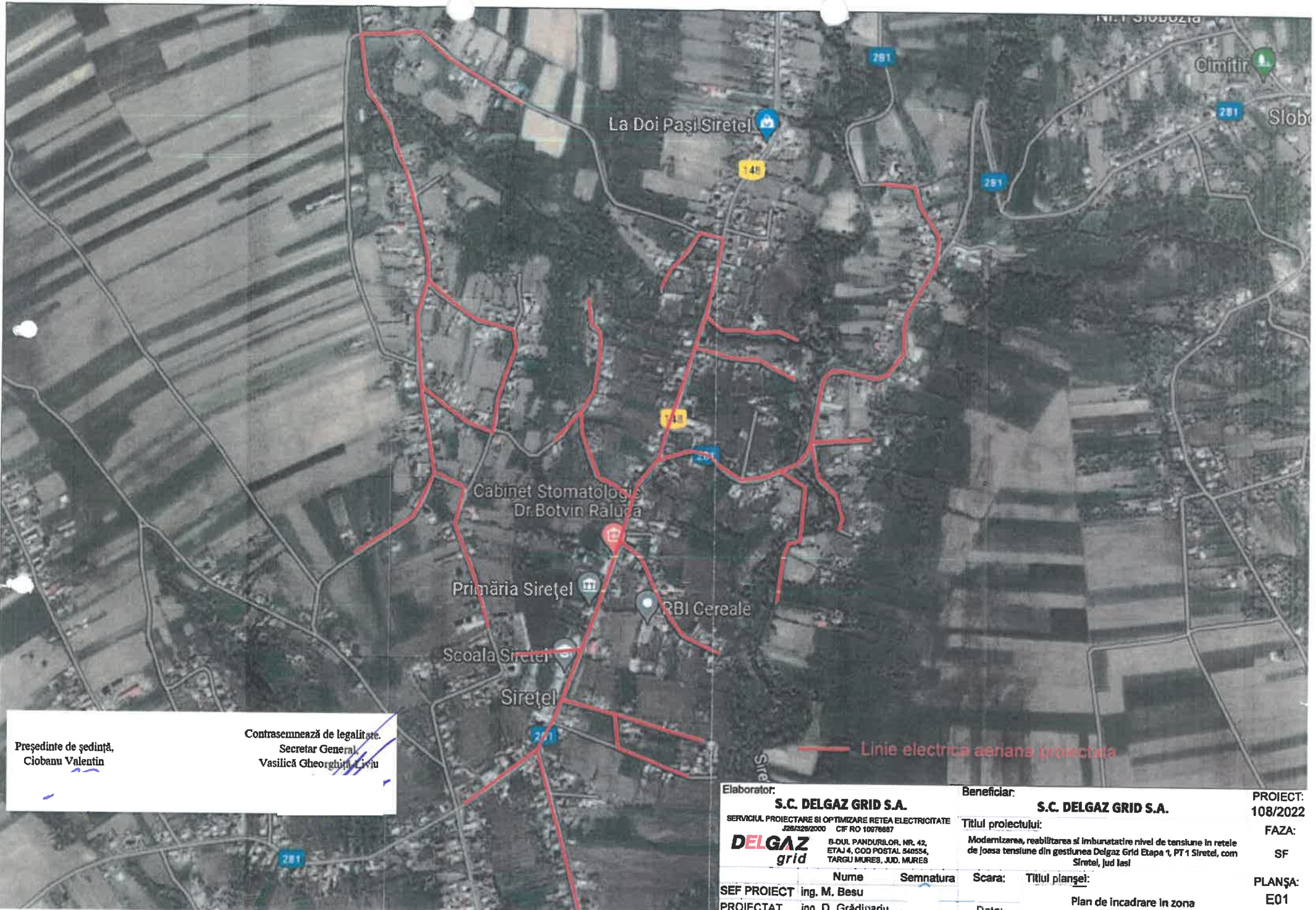
Art.3. Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul- administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Prin grija responsabilului cu publicarea în M.O. local, prezenta hotarare se va face publică prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei comunei Sireșel și se va comunica Institutiei Prefectului-Judetul Iași, prin grija Secretarului General, în vederea efectuării controlului legalității.

Președinte de ședință,
Consilier local
Ciobanu Valentin

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al Comunei Sireșel
Vasilică Gheorghita - Liviu

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară din data de 24.02.2023, cu următoarele voturi:
Total consilieri locali : 13
Prezenti: 9
Pentru: 8
Impotriva : -
Abțineri : -
Refuz de a participa la vot: 1 .



Președinte de ședință,
Ciobanu Valentin

Contrasemnează de legalitate.
Secretar General
Vasilică Gheorghina Liviu

Elaborator:	S.C. DELGAZ GRID S.A.	Beneficiar:	S.C. DELGAZ GRID S.A.	PROIECT:	108/2022
	SERVICIUL PROIECTARE SI OPTIMIZARE REȚEA ELECTRICITATE J26/329/2000 CIF RO 10876887			FAZA:	SF
	DELGAZ grid			PLANȘA:	E01
	B-DUL PANDURILOR, NR. 42, ETAJ 4, COD POSTAL 546554, TARGU MURES, JUD. MURES			Titlul planșei:	Plan de încadrare în zona
SEF PROIECT	ing. M. Besu	Scara:		Data:	
PROIECTAT	ing. D. Grădinaru				Fila: 1/1

	Modernizarea, reabilitarea si imbunatatire nivel de tensiune in retele de joasa tensiune din gestiunea Delgaz Grid Etapa 1, PT 1 Siretel, com Siretel, jud Iasi	Proiect nr. 108/2022 Faza: SF
---	---	-------------------------------------

MEMORIU TEHNIC

SC DELGAZ Grid SA are în curs de elaborare proiectul nr. **108/2022**, faza SF, „**Modernizarea, reabilitarea si imbunatatire nivel de tensiune in retele de joasa tensiune din gestiunea Delgaz Grid Etapa 1, PT 1 Siretel, com Siretel, jud Iasi**”.

Postul de transformare aerian PTA 1 Siretel alimenteaza consumatori casnici și agenți economici printr-o rețea de joasa tensiune cu o lungime totală de 9.8 km.

Se urmărește eliminarea deficiențelor din exploatare a instalațiilor, facilitarea intervențiilor de către personalul de exploatare, creșterea gradului de siguranță în alimentarea cu energie electrică, precum și furnizarea energiei electrice în parametri de calitate impuși de standardele de performanță.

Investiția propusă pentru modernizarea postului de transformare va conduce la:

- creșterea calității serviciului de distribuție, îmbunătățirea indicatorilor de performanță și respectarea cerințelor legislative și de reglementare, conform prevederilor Standardului ANRE de performanță pentru serviciul de distribuție a energiei electrice,
- creșterea siguranței și securității în exploatarea instalațiilor electrice și reducerea nivelului de risc pentru persoanele terțe ce își desfășoară activitatea în apropiere,
- îmbunătățirea indicatorilor de continuitate și de calitate tehnică a serviciului de distribuție,
- creșterea eficienței pentru calculul CPT,
- reducerea costurilor cu mentenanța/operarea instalațiilor.

Se vor realiza următoarele lucrări:

- demontarea postului de transformare aerian PTA 1 Siretel,
- Montarea a doua posturi de transformare in anvelopa de beton,
- montare punct de aprindere iluminat public la primul stalp al rețelei de joasa tensiune,
- înlocuirea conductoarelor neizolate din Al cu conductoare izolate torsadate,
- înlocuirea stâlpilor existenți ai rețelei, neconformi, cu stâlpi noi, dimensionați corespunzător, iar acolo unde va fi posibil aceștia vor fi scoși din proprietăți private și amplasați pe domeniul public,
- montarea de prize de pământ,
- modernizarea bransamentelor prin scoaterea contoarelor la limita de proprietate,
- se vor inscripționa noile echipamente, conform IP-SSM-33 – „Semnalizare de securitate și/sau sănătate a instalațiilor electrice” a SC Delgaz Grid SA.

Execuția lucrărilor de modernizare a rețelei de energie electrică proiectate necesită ocuparea unei suprafețe totale de teren de **6329 m²**, suprafață ce aparține domeniului public al Comunei Siretel, împărțită astfel:

- **331 m²** pentru suprafața de teren ocupată definitiv de fundațiile stâlpilor proiectați,

	„Proiect de Interes Comun de Modernizare a rețelei de energie electrică - CARMEN (Carpathian Modernization of Energy Network)”	Proiect nr. 181/2021 Faza: SF
---	---	-------------------------------------

- 4900 m² pentru suprafața de teren ocupată definitiv de culoarul creat de conductoarele torsadate de 0,4 kV;
- 1048 m² pentru suprafața de teren ocupată definitiv de cablurile subterane de 0,4 kV.

Suprafața de teren ocupată pe domeniul public este de 6329 mp (suprafață reprezentată de fundațiile stâlpilor noi, culoarul LEA 0,4 kV și cablurile subterane de 0,4 kV).

Dupa realizarea lucrărilor, amplasarea altor construcții sau instalații se va realiza la distanțele prevăzute de normativele în vigoare.

Sef proiect,
ing. Marius Beșu

Proiectant,
ing. Daniela Grădinaru

Președinte de ședință,
Ciobanu Valentin

Contrasemnează de legalitate.
Secretar General,
Vasilică Gheorghită-Liviu