



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL SIREȚEL



Sat Sirețel, Com. Sirețel, cod: 707455 SIREȚEL
Telefon; Fax: 0232.732.254

HOTĂRÂRE A nr. 19 / 10.05.2023

privind aprobarea Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general întocmit de SC BAL DESIGN GROUP SRL la obiectivul „REABILITARE ȘI MODERNIZARE SEDIU PRIMĂRIE ÎN COMUNA SIREȚEL, SAT SIREȚEL, JUDEȚUL IAȘI”

Având în vedere:

Propunerea primarului Comunei Sirețel, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre nr. 21/05.05.2023 și referatul de aprobare nr. 2976 din 04.05.2023;

Raportul de specialitate nr. 2979/04.05.2023 întocmit de Nesvadba Iuliana – consilier superior în cadrul Primăriei Comunei Sirețel, compartimentul achiziții publice.

Hotărârea Consiliului local Sirețel nr. 5/02.02.2023, privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli și a programului obiectivelor de investiție cu finanțare de la bugetul local și alte surse de finanțare ale Comunei Sirețel pe anul 2023;

Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe și administrație publică locală, înregistrat sub nr. 3116 din 10.05.2023;

Avizul Comisiei de amenajare a teritoriului, urbanism, gospodărie comunală, protecția mediului, turism și agricultură, înregistrat sub nr. 3117 din 10.05.2023;

Văzând prevederile:

- Ordinului nr. 910 din 22.09.2021 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”, pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)—d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, ale art. 44 alin. 1 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 129, alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art. 139 alin. (1) și (3), lit. e), art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019-Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventie (D.A.L.I.) pentru obiectivul de investitii - Reabilitare și modernizare Sediu Primărie în comuna Sirețel, sat Sirețel, județul Iași;

Art.2. Se aprobă Devizul general actualizat aferent obiectivului de investitii - *Reabilitare și modernizare Sediu Primărie în comuna Sirețel, sat Sirețel, județul Iași* - anexa nr.1 prezenta la hotarare;

Art.3. Se aprobă Actualizarea indicatorilor tehnico- economici aferenti obiectivului de investitii - *Reabilitare și modernizare Sediul Primărie în comuna Sireșel, sat Sireșel, județul Iași-* anexa nr. 2 prezenta la hotarare;

Art.4. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către Primarul comunei Sireșel, județul. Iași;

Art.5. (1) Secretarul General al Comunei Sireșel va comunica prezenta hotărâre Primarului Comunei Sireșel și Instituției Prefectului Județului Iași;

(2) Responsabilul cu publicare în M.O. Local va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre potrivit legii.

**Președinte de ședință,
Consilier local
Băirel Mihai**

**Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al Comunei Sireșel
Vasilică Gheorghică - Liviu**



Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară convocată de îndată în data de 10.05.2023, cu următoarele voturi:

Total consilieri locali în funcție: 11

Prezenți: 10, Pentru: 7, Împotriva : 0, Abțineri : 2, Nu participă la vot: 1.

Beneficiar: COMUNA Siretel, JUDETUL Iasi
 Proiectant general: SC BAL DESIGN GROUP SRL

DEVIZ GENERAL-ESTIMATIV Iunie 2022
 Privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii
"REABILITARE SI MODERNIZARE SEDIU PRIMARIE IN COMUNA SIRETEL, SAT SIRETEL, JUD. IASI"

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv TVA)		
		Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	5	6
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pt.protecția med.,si aduc. la starea inițiala	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor	0.000	0.000	0.000
	Total cap.1	0.000	0.000	0.000
Capitolul 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitii				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	Total cap.2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	9,000.00	1,710.00	10,710.00
	3.1.1. Studii de teren	9,000.00	1,710.00	10,710.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
	Documentatii - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,000.00	760.00	4,760.00
3.2	Expertizare tehnica	5,000.00	950.00	5,950.00
3.4	Certificarea performantei energetice și auditul energetic al cladirilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5	Proiectare	166,720.00	31,876.80	198,396.80
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si devizul general	59,420.00	11,289.80	70,709.80
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	93,300.00	17,727.00	111,027.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.7	Consultanta	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investii	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	40,200.00	7,638.00	47,838.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	17,000.00	3,230.00	20,230.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de urmarire si control al lucrarilor de executie, avizat de catre I.S.C.	7,000.00	1,330.00	8,330.00
	3.8.2. Dirigintie de santier	23,200.00	4,408.00	27,608.00
	Total cap.3	279,920.00	53,184.80	333,104.80
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,690,000.00	321,100.00	2,011,100.00
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	165,000.00	31,350.00	196,350.00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total cap. 4	1,855,000.00	352,450.00	2,207,450.00



Capitolul 5 Alte cheltuieli:				
5.1	Organizare de santier	46,375.00	8,811.25	55,186.25
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	46,375.00	8,811.25	55,186.25
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane,cote, taxe, costul creditului	20,405.00	0.00	20,405.00
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	9,275.00	0.00	9,275.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,855.00	0.00	1,855.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9,275.00	0.00	9,275.00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avizo conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	100,000.00	19,000.00	119,000.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	Total cap.5	166,780.00	27,811.25	194,591.25
Capitolul 6				
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	Total cap. 6	0.00	0.00	0.00
	Total general	2,301,700.00	433,446.05	2,735,146.05
	din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1,736,375.00	329,911.25	2,066,286.25

Beneficiar,
COMUNA SIRETEL



Președinte de ședință
Băirel Mihai

Secretar General,
Vasilică Gheorghiu Liviu



ANEXA HCL – INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

INDICATORI TEHNICI:

CORP C1: PRIMARIA COMUNEI SIRETEL

Regim de inaltime: Parter + Etaj

S teren = 3344mp

Zona propusa pentru interventii: PARTER + ETAJ

S construita = 292mp;

S desfasurata (P+E) = 559.20mp;

S utila totala (P+E) = 510.39mp,

H max constructie la coama = 9.95m;

H strasina = 6.20m;

POT - 15.81%

CUT - 0.23

Grad de rezistenta la foc: IV / Risc mic de incendiu

Categoria de importanta: C - cf. H.G.R. 766/1997

Clasa de importanta: III - cf. P100-1/2013

Clasa de risc seismic: Rs III - cf. P100-3/2008

Zona seismica: ag=0,20g

Tc=0,70s

INDICATORI ECONOMICI:

VALOAREA TOTALA A INVESTITIEI:

2,301,700.00 LEI, FARA TVA

2,735,146.05 LEI, INCLUSIV TVA

DIN CARE:

1,736,375.00 LEI C+M, FARA TVA,

2,066,286.25 LEI C+M, INCLUSIV TVA

INTOCMIT,
S.C. BAL DESIGN GROUP S.R.L.



Președinte de ședință

Băirel Mihaela



Secretar General,
Vasilică Gheorghita Liviu