



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
PRIMĂRIA COMUNEI SIREȚEL  
Tel. 0232/732251, fax 0232/732254,  
[www.primariasiretel.ro](http://www.primariasiretel.ro),  
e-mail [primariasiretel@yahoo.com](mailto:primariasiretel@yahoo.com)



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SIREȚEL

**H O T Ă R Ă R E A N r . 30/31.07.2023.**

*Privind aprobarea raportului de evaluare și a procedurii de atribuire a spațiilor cu destinația de cabinete medicale, aflate în incinta DISPENSARULUI UMAN din comuna Sirețel județul IAȘI*

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SIREȚEL – jud. Iași :**

Întrunit în ședința extraordinară din data de 31.07.2023, legal constituită, prezenți fiind un număr de 12 consilieri, din 13 mandate de consilieri;

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SIREȚEL adoptă prezenta hotărâre :**

Având în vedere:

- referatul nr. 3966/03.07.2023 întocmit de dl Paiu Ioan- administrator public al comunei Sirețel privind necesitatea aprobării închirierii spațiilor cu destinația de cabinete medicale, aflate în incinta DISPENSARULUI MEDICAL din comuna Sirețel județul IAȘI

- procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.

- solicitarea nr. 3870/26.06.2023 a doamnei Ciobanu Elena- Viorica în vederea închirierii unui spațiu pentru desfășurarea activității de medicină de familie;

- raportul de specialitate nr. 3982/03.07.2023 al Compartimentului Cadastru, Fond Funciar și Consultanță Agricolă din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Sirețel întocmit de dl Teodorescu Daniel-Petru, inspector, clasa I, gradul profesional principal

- raportul de evaluare întocmit de domnul Ioniță Ionel, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, având legitimația cu nr. 19190, valabilă 2023, realizat în 19.04.2023 și predat reprezentanților instituției noastre prin Proces-Verbal de predare-primire cu numărul 3235/17.05.2023, prin care se estimează valoarea chiriei pentru imobilul DISPENSAR UMAN situat în Comuna Sirețel, satul Sirețel județul Iași.

-avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Sireșel,

În conformitate cu prevederile:

-Art.551 alin.(1), (7) și (9), art.552, art.554, art.858-864 și art.866 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil al României, republicată și cu modificările ulterioare;

-Art. 1 alin.(1)-(4) și art. 11 alin.(1) din Ordinul nr.3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice din 25.11.2008;

- art 14 , alin (2) din Ordonanța nr. 124 / 1998, privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale;

- Hotărârea nr. 884 din 3 iunie 2004, privind concesionarea unor spatii cu destinația de cabinete medicale;

- art. 74. (1) din Legea nr.95/2006, privind reforma în domeniul sănătății;

- art. 461, alin. (11) și art 462, alin. (5) din Legea 227/2015 , privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 554, art. 861 și art. 862 din Codul Civil , aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 108, lit.c), art. 297, alin. (1), lit. c) și art. 332 - 348 din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(1) și alin. (2), coroborat cu art.139, alin.(1), art. 196 alin . (1) lit. a), art. 287 lit. b), art. 289 alin. (5), art. 290 din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se introduce în domeniul privat al Comunei Sireșel obiectivul DISPENSAR UMAN situat în satul Sireșel, comuna Sireșel, județul Iași .

**Art. 2** Se aprobă Raportul de evaluare proprietate imobiliară spațiu medical- Dispensar uman situat în Comuna Sireșel, satul Sireșel județul Iași, *Anexa.1* la prezenta hotărâre.

**Art. 3** Se închiriază prin atribuire directă CMI Ciobanu Elena - Viorica spațiul ce corespunde **Obiectului nr 1** în suprafață de 59mp, pe o durată de 10 ani, cu posibilitatea de prelungire cu jumătate din durata initiala, la prețul de 0,54 Eur mp/lună, stabilit în Raportul de evaluare.

**Art.4** Cuantumul chiriei încasate se va actualiza la începutul fiecărui an, în funcție de indicele inflației, pe anul precedent.

**Art.5** Se aprobă documentația de atribuire privind închirierea spațiilor cu destinația de cabinete medicale aflate în incinta Dispensar uman din comuna Sirețel județul Iași, *Anexa.2* la prezenta hotărâre.

**Art.6** Se imputernicește Primarul comunei Sirețel , ca în numele Consiliului Local al comunei Sirețel să încheie contractele de închiriere a spațiului cu destinația de cabinete medicale și spații de depozitare din incinta Dispensarului uman situat în Comuna Sirețel, satul Sirețel județul Iași.

**Art.7** Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Iași- Secția Contencios Administrativ în termenul și condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ.

**Art.8** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei , în termenul prevăzut de lege , primarului comunei, Instituției Prefectului județului Iași, compartimentului Achiziții publice al Primăriei Sirețel și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Sirețel și pe site-ul primăriei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
BĂIREL MIHAI.

Contrasemneză pentru legalitate  
Secretar general al comunei Sirețel

Vasilică Gheorghită Liviu



Hotărârea a fost adoptată în ședința extraordinară din data de 31.07.2023, cu „ 11” voturi “pentru”, „ 0” voturi “împotriva” și „ 0” abțineri.