



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL SIREȚEL



Sat Sirețel, Com. Sirețel, cod: 707455 SIREȚEL
Telefon; Fax: 0232.732.254

HOTĂRÂREA nr. 35 / 11.08.2023

privind însușirea raportului de evaluare în vederea stabilirii valorii de concesiune a terenului în suprafață de 114,6 mp, situat în intravilanul Comunei Sirețel, aflat în inventarul domeniului public al Comunei Sirețel și înscris în CF nr. 60311 și prelungirea contractului de concesiune a acestuia

Având în vedere:

Propunerea d-lui primar Șpaiuc Gelu, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre nr. 41/08.08.2023 și referatul de aprobare nr. 4464 din 07.08.2023;

Raportul de specialitate nr. 4465/07.08.2023 întocmit de compartimentul Achiziții Publice;

Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe și administrație publică locală, înregistrat sub nr. 4521 din 11.08.2023.

Avizul Comisiei de amenajare a teritoriului, urbanism, gospodărie comunală, protecția mediului, turism și agricultură, înregistrat sub nr. 4522 din 11.08.2023;

Cererea doamnei Anechitei Ana Maria, administrator al I.I. Anechitei Ana – Maria cu sediul în satul Sirețel, comuna Sirețel, județul Iași, înregistrată la Primăria Comunei Sirețel cu nr. 2664 din 21.04.2023 prin care se solicită menținerea concesiunii terenului în suprafață de 114,6 mp, situat în intravilanul Comunei Sirețel, aflat în inventarul domeniului public al Comunei Sirețel și înscris în CF nr.60311

- Contractul de concesiune nr. 2054/25.04.2013;

- Raportul de evaluare întocmit de domnul Ioniță Ionel, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, având legitimația cu nr. 19190, valabilă 2023, realizat în 01.08.2023 și predat reprezentanților instituției noastre prin Proces-Verbal de predare-primire cu numărul 4460/07.08.2023, prin care se estimează valoarea chiriei pentru imobilul Teren intravilan situat în Comuna Sirețel, județul Iași, Nr. Carte funciară 60313.

În conformitate cu prevederile:

-Art. 551 alin.(1), și (8), art. 552, art. 554, art. 858 și art. 866 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil al României, republicată și cu modificările ulterioare;

-Art. 1 alin. (1)-(4) și art. 11 alin.(1) din Ordinul nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice;

- art. 461, alin. (11) și art 462, alin. (5) din Legea 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 108, lit.c), art. 297, alin. (1), lit. c) și art. 332 - 348 din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1) și alin. (2) lit b, coroborat cu art. 139, alin. (1) și (3) lit. g, art. 196 alin. (1) lit. a), art. 287 lit. b), din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă însușirea raportului de evaluare în vederea stabilirii valorii de concesiune a pentru imobilul Teren intravilan situat în Comuna Sirețel, județul Iași, Nr. Carte funciară 60313, în suprafață de 114,6 mp, întocmit de domnul Ioniță Ionel - evaluator autorizat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă prelungirea Contractului de concesiune nr. 2054/25.04.2013 pentru o perioadă de 5 ani.

Art. 3 (1) Se stabilește o redevență de 829 lei/an, conform Raportului de evaluare.

(2) Valoarea redevenței se va reactualiza anual în funcție de rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică .

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul comunei Sirețel, județul Iași.

Art. 5 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Sirețel, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Sirețel, Instituției Prefectului județului Iași, compartimentului Achiziții Publice din cadrul Primăriei Sirețel, reprezentantului cu publicarea pe site-ul primăriei.

Președinte de ședință,
Consilier local
Prăjanu Vasile



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al Comunei Sirețel
Vasilică Gheorghită - Liviu

Această hotărâre a fost adoptată în ședința cu caracter extraordinar convocată de îndată, pentru data de 11.08.2023, cu următoarele voturi: Total consilieri locali în funcție: 12, Prezenți: 11, Pentru: 10, Împotriva : 0, Abțineri : 1.