



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL SIREȚEL



Sat Sirețel, Com. Sirețel, cod: 707455 SIREȚEL
Telefon; Fax: 0232.732.254

HOTĂRÂREA nr. 44 / 27.09.2023

privind aprobarea privind aprobarea Indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și Proiectul tehnic întocmit de SC BAL DESIGN GROUP SRL la obiectivul „REABILITARE ȘI MODERNIZARE SEDIU PRIMĂRIE ÎN COMUNA SIREȚEL, SAT SIREȚEL, JUDEȚUL IAȘI” aprobat pentru finanțare prin PNRR

Având în vedere:

Proiectul de hotărâre nr. 52/20.09.2023 și referatul de aprobare înregistrat sub nr. 4618/21.08.2023, întocmit de Primarul Comunei Sirețel;

Raportul de specialitate nr.4619/21.08.2023, întocmit de compartimentul Achiziții Publice;
Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe și administrație publică locală, înregistrat sub nr. 6239 din 27.09.2023;

Avizul Comisiei de amenajare a teritoriului, urbanism, gospodărie comunală, protecția mediului, turism și agricultură, înregistrat sub nr. 6238 din 27.09.2023;

Hotărârea Consiliului local Sirețel nr. 5/02.02.2023, privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli și a programului obiectivelor de investiție cu finanțare de la bugetul local și alte surse de finanțare ale comunei Sirețel pe anul 2023;

Hotărârea Consiliului local Sirețel nr. 19/10.05.2023 privind aprobarea Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie, a indicatorilor tehnico- economice și a devizului general întocmit de SC BAL DESIGN GROUP SRL la obiectivul „REABILITARE ȘI MODERNIZARE SEDIU PRIMĂRIE ÎN COMUNA SIREȚEL, SAT SIREȚEL, JUDEȚUL IAȘI”.

Ordinul nr. 999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local cu modificările și completările ulterioare;

Art. 129, alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3), lit. e), art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019-Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Indicatorii tehnico-economici, și Proiectul Tehnic de execuție (PTh) întocmit de SC BAL DESIGN GROUP SRL pentru obiectivul de investitii - Reabilitare și modernizare Sediu Primărie în comuna Sirețel, sat Sirețel, județul Iași- anexa nr.1 la prezenta la hotarare.

Art.2. Se aprobă devizul general privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții „REABILITARE ȘI MODERNIZARE SEDIU PRIMĂRIE ÎN COMUNA SIREȚEL, SAT SIREȚEL, JUDEȚUL IAȘI”, anexa nr. 2 la prezenta la hotarare.

Art.3. Se aprobă cofinanțarea de la bugetul local în sumă de 1.647.430,16 lei, aferentă obiectivului de investiții, din care 647.430,16 finanțare în anul 2023.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către Primarul comunei Sirețel, județul Iași;

Art.5. (1) Secretarul General al Comunei Sirețel va comunica prezenta hotărâre Primarului Comunei Sirețel, compartimentului Achiziții publice și Instituției Prefectului Județului Iași;

(2) Responsabilul cu publicare în M.O. Local va aduce la cunoștință publică.

**Președinte de ședință,
Consilier local,
Prăjanu Vasile**

**Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al Comunei Sirețel
Vasilică Gheorghică - Liviu**



Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de 27.09.2023, cu următoarele voturi: Total consilieri locali în funcție: 13, Prezenți: 11, Pentru: 10, Împotriva : 0, Abțineri : 1.

BIM
PROFESIONAL
PROIECT

S.C. BIM PROFESIONAL PROIECT S.R.L.
MUNICIPIUL IASI, STRADA SERGENT GRIGORE IOAN, NUMARUL 7, CAMERA 1, BLOC A5, ETAJ 10, APARTAMENT 51
telefon: 0748 607305
bimprofesionalproiect@gmail.com

CUI 45434034
J22/39/2022

„REABILITARE SI MODERNIZARE SEDIU PRIMARIE IN SAT SIRETEL, COMUNA SIRETEL, JUDETUL IASI”

judetul IAȘI, comuna Siretel,
sat Siretel. DJ281

FAZA : P.T.H.



**Proiectant general:
S.C. BIM PROFESIONAL
PROIECT S.R.L. Iași**

FOAIE DE CAPĂT

Denumire proiect:

„REABILITARE SI MODERNIZARE SEDIU PRIMARIE IN SAT SIRETEL, COMUNA SIRETEL, JUDETUL IASI”

Amplasament:

SAT SIRETEL, COMUNA SIRETEL, JUDETUL IASI, str. DJ281

Beneficiar (Inițiator):

PRIMARIA COMUNEI SIRETEL JUDETUL IASI

Proiectant general:

S.C. BIM PROFESIONAL PROIECT S.R.L. Iași

Data elaborării:

2023

Număr proiect:

102/2023

Faza de proiectare:

P.T.H.

LISTĂ DE RESPONSABILITĂȚI

Sef de proiect:

Arh. Ciprian MIHĂILESCU

Arhitectură:

Arh. Ciprian MIHĂILESCU

Stud. arh. Bogdan CERNESCU

Structură:

Ing. Alexandru CIURLĂ

Instalatii:

Ing. Narcis PAULEȚ

Ing. Maximilian PAC

CUPRINS

FOAIE DE CAPĂT	2
LISTĂ DE RESPONSABILITĂȚI	3
A. BORDEROU DE PIESE SCRISE.....	5
SECȚIUNEA I: Memoriu tehnic general	5
SECȚIUNEA II: Memorii tehnice pe specialități.....	5
SECȚIUNEA III: Breviare de calcul.....	6
SECȚIUNEA IV: Caiete de sarcini	6
SECȚIUNEA V: Liste cu cantități de lucrări	6
SECȚIUNEA VI: Graficul general de realizare a investiției publice (formularul F6).. Error! Bookmark not defined.	
SECȚIUNEA I: Memoriu tehnic general.....	8
1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII	8
1.1. Denumirea obiectivului de investiții	8
1.2. Amplasamentul:.....	8
1.3. Actul administrativ prin care a fost aprobat(ă), în condițiile legii, documentația de avizare a lucrărilor de intervenții	8
1.4. Ordonator principal de credite.....	8
1.5. Investitorul:	8
1.6. Beneficiarul investiției	8
1.7. Elaboratorul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie.....	8
2. PREZENTAREA SCENARIULUI/OPTIUNII APROBAT(E) ÎN CADRUL DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII.....	9
2.1. Particularități ale amplasamentului, cuprinzând:.....	9
2.2. Soluția tehnică cuprinzând:	12
SECȚIUNEA II: MEMORII TEHNICE PE SPECIALITĂȚI.....	24
A. MEMORIU DE ARHITECTURĂ	24
A) Date Generale:.....	24
B) Caracteristicile Amplasamentului:	24
C) Caracteristicile construcției propuse:	27
D) Îndeplinirea cerințelor de calitate (stabilite prin L. nr. 10/1995).....	30
B. Memorii corespondente domeniilor/subdomeniilor de construcții.....	39
C. Memorii corespondente specialităților de instalații, cu precizarea echipării și dotării specifice funcțiunii	39
SECȚIUNEA III: Breviare de calcul.....	39
SECȚIUNEA IV: Caiete de sarcini.....	39
SECȚIUNEA V: Liste cu cantități de lucrări	39
SECȚIUNEA VI: Graficul general de realizare a investiției publice	39

A. BORDEROU DE PIESE SCRISE

SECTIUNEA I: Memoriu tehnic general

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

- 1.1 Denumirea obiectivului de investiții
- 1.2 Amplasamentul
- 1.3 Actul administrativ prin care a fost aprobat(ă), în condițiile legii, studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții
- 1.4 Ordonatorul principal de credite
- 1.5 Investitorul
- 1.6 Beneficiarul investiției
- 1.7 Elaboratorul proiectului tehnic de execuție

2. PREZENTAREA SCENARIULUI/OPTIUNII APROBAT(E) ÎN CADRUL DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

2.1. Particularități ale amplasamentului, cuprinzând:

- a) descrierea amplasamentului;
- b) topografia;
- c) clima și fenomenele naturale specifice zonei;
- d) geologia, seismicitatea;
- e) devierile și protejările de utilități afectate;
- f) sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii;
- g) căile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemenea;
- h) căile de acces provizorii
- i) bunuri de patrimoniu cultural imobil.

2.2. Soluția tehnică cuprinzând:

- a) caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;
- b) varianta constructivă de realizare a investiției;
- c) trasarea lucrărilor;
- d) protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier;
- e) organizarea de șantier;

SECTIUNEA II: Memorii tehnice pe specialități

- a) Memoriu de arhitectură - conține descrierea lucrărilor de arhitectură, cu precizarea echipării și dotării specifice
- b) Memorii corespondente domeniilor/subdomeniilor de construcții
- c) Memorii corespondente specialităților de instalații, cu precizarea echipării și dotării specifice funcțiunii

SECTIUNEA III: Breviare de calcul

Breviarele de calcul reprezintă documente justificative pentru dimensionarea elementelor de construcții și de instalații și se elaborează pentru fiecare element de construcție în parte. În acestea se vor preciza încărcările și ipotezele de calcul, combinațiile de calcul, metodologia de calcul, verificările și dimensionările, precum și programele de calcul utilizate.

SECTIUNEA IV: Caiete de sarcini

Caietele de sarcini sunt părți integrante ale proiectului tehnic de execuție, care reglementează nivelul de performanță a lucrărilor, precum și cerințele, condițiile tehnice și tehnologice, condițiile de calitate pentru produsele care urmează a fi încorporate în lucrare, testele, inclusiv cele tehnologice, încercările, nivelurile de toleranțe și altele de aceeași natură, care să garanteze îndeplinirea exigențelor de calitate și performanță solicitate.

SECTIUNEA V: Liste cu cantități de lucrări

Acest capitol va cuprinde toate elementele necesare cuantificării valorice a lucrărilor și conține:

- a) centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv (formularul F1);
- b) centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări, pe obiecte (formularul F2);
- c) listele cu cantitățile de lucrări, pe categorii de lucrări (formularul F3);
- d) listele cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări (formularul F4);
- e) fișele tehnice ale utilajelor și echipamentelor tehnologice, inclusiv dotări (formularul F5);
- f) listele cu cantități de lucrări pentru construcții provizorii OS (organizare de șantier).

SECTIUNEA VI: Graficul general de realizare a investitiei publice (formularul F6)

B. BORDEROU DE PIESE DESENATE

A - PLANSE ARHITECTURA

- A00 – PLAN DE INCADRARE – SCARA 1:2000
- A01 – PLAN DE SITUATIE - EXISTENT – SCARA 1:500
- A02 – ORGANIZARE PENTRU EXECUTIE – SCARA 1:500

- A03 – PLAN DE SITUATIE - PROPUS – SCARA 1:500
- A04 – PLAN PARTER - EXISTENT – SCARA 1:100
- A05 – PLAN ETAJ 1 - EXISTENT – SCARA 1:100
- A06 – PLAN INVELITOARE - EXISTENT – SCARA 1:100
- A07 – SECTIUNE S1 - EXISTENT – SCARA 1:100
- A08 – FATADA EST / FATADA VEST - EXISTENT – SCARA 1:100
- A09 – FATADA NORD / FATADA SUD - EXISTENT – SCARA 1:100

- A10 – PLAN PARTER - PROPUS – SCARA 1:100
- A11 – PLAN ETAJ 1 - PROPUS – SCARA 1:100
- A12 – PLAN INVELITOARE - PROPUS – SCARA 1:100
- A13 – SECTIUNE S1 - PROPUS – SCARA 1:100
- A14 – FATADA EST / FATADA VEST - PROPUS – SCARA 1:100
- A15 – FATADA NORD / FATADA SUD - PROPUS – SCARA 1:100

- T01 – TABEL DE TAMPLARIE – SCARA 1:50
- T02 – TABEL DE TAMPLARIE – SCARA 1:50
- T03 – TABEL DE TAMPLARIE – SCARA 1:50

B – PLANSE INSTALATII

C – PLANSE REZISTENTA

SECTIUNEA I: Memoriu tehnic general

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„REABILITARE SI MODERNIZARE SEDIU PRIMARIE IN SAT SIRETEL, COMUNA SIRETEL, JUDETUL IASI”

1.2. Amplasamentul:

SAT SIRETEL, COMUNA SIRETEL, JUDETUL IASI

1.3. Actul administrativ prin care a fost aprobat(ă), în condițiile legii, documentația de avizare a lucrărilor de intervenții

Certificat de Urbanism nr.42 din 09.03.2022..... emis de Consiliul Județean Iași

1.4. Ordonator principal de credite

PRIMARIA COMUNEI SIRETEL, JUDETUL IASI

1.5. Investitorul:

PRIMARIA COMUNEI SIRETEL, JUDETUL IASI

1.6. Beneficiarul investiției

PRIMARIA COMUNEI SIRETEL, JUDETUL IASI

1.7. Elaboratorul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie

S.C. BIM PROFESIONAL PROIECT S.R.L. Iași
Str. Lacului, nr.26, Valea Lupului, judetul Iasi, România str. Sergent, Grigore Ioan, numarul
7, camera 1, bloc A5, etaj 10
Telefon: 0748 607305
E-mail: bimprofesionalproiect@gmail.com
Sef proiect: Arh. Ciprian Mihăilescu

2. PREZENTAREA SCENARIULUI/OPTIUNII APROBAT(E) ÎN CADRUL DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

2.1. Particularități ale amplasamentului, cuprinzând:

a) Descrierea amplasamentului;

Amplasamentul obiectivului de investiții se află într-o zonă preponderent rezidențială, dotată cu spații pentru birouri de dimensiuni restrânse.

Sediul primăriei din Comuna Siretel, DJ 281, a fost amenajată și în anii '80. Se propune reabilitarea și modernizarea sediului primăriei prin edificarea unei etaje noi și propunerea unei învelitori în concordanță cu modernizarea clădirii.

Din punct de vedere juridic, imobilul se află în intravilanul Comunei Sirete. Terenul are suprafața de 3344 mp. Imobilul nu este monument, dar se află în zona de protecție a acestora.



Încadrarea în teritoriu a amplasamentului;

Clădirea cu regimul de înălțime existent P+E este amplasată în Județul Iași, Comuna Siretel, Satul Siretel..

Iași este un județ aflat în regiunea istorică numită Moldova, în nord-estul României, cu reședința în municipiul Iași. Suprafața totală a județului este de 5476 km².

Județul se află situat pe o câmpie între râul Siret și râul Prut. De asemenea, râul Jijia traversează județul, iar orașul Iași se află pe malurile unui afluent al său, Bahluiul. Partea de sud este ocupată de dealurile Podișului Central Moldovenesc, cu altitudini de peste 400 de metri, iar partea de nord este ocupată de Câmpia Moldovei. În vest, județul este traversat de Culoarul Siretului și de ultimele fragmente ale Podișului Fălticenilor și, de asemenea, de Dealul Mare, cu altitudini de peste 500 de metri. Se învecinează cu: Republica Moldova, la est - Raionul Ungheni, hotar pe Prut; Județul Neamț, la vest; Județul Botoșani, la nord; Județul Suceava, în nord-vest; Județul Vaslui, la sud.

Relieful județului este deluros. Partea centrală și nord-estică este dominată de dealuri și podișuri interfluviale joase, udate de râurile Bahlui și Jijia, având versanți afectați de alunecări de teren și lunci inundabile. Partea de vest cuprinde culmi deluroase și platouri înalte (de peste 400 m), având și zone reprezentate de luncile râurilor Siret și Moldova. Partea de sud are un relief înalt și masiv (350 – 450 m), străbătut de afluenții râurilor Bârlad și Vaslui. Resursele naturale ale județului sunt de interes local (nisipuri, pietrișuri, argile, ape minerale etc.).

Din punct de vedere geomecanic, amplasamentul prospectat are stabilitatea generală și locală asigurată. Având în vedere cotele din amplasament, zona nu este supusă inundațiilor sau viiturilor de apă din precipitații.

b) topografia;

Obiectivul dispune de inventar de coordonate în sistem de proiecție STEREO'70.

c) clima și fenomenele naturale specifice zonei;

Clima prezintă un caracter continental pronunțat, fiind influențată de masele de aer cu proveniență răsăriteană. Vara predomină timpul secetos cu temperaturi ridicate, iar iarna se simte efectul maselor de aer venite dinspre nord și nord-est, regiunea fiind frecvent bătută de viscole. Secetele, brumele târzii de primăvară și timpurii de toamnă, aversele de ploaie însoțite de căderi de grindină, completează trăsăturile regimului climatic continental specific ce determină un climat temperat continental, caracterizat prin veri calde și relativ seci și ierni friguroase.

d) geologia, seismicitatea;

Conform Planului de amenajare a teritoriului național secțiunea a-V-a – zone de risc natural, aprobat prin **Legea nr. 575/ 2001**, zonele de risc natural sunt arealele delimitate geografic, în interiorul cărora există un potențial de producere a unor fenomene naturale distructive, care pot afecta populația, activitățile umane, mediul natural și cel construit și pot produce pagube și victime umane. Acestea sunt reprezentate de cutremure de pământ, inundații și alunecări de teren.

Riscul seismic, conform prevederilor Hărților zonării a României în termeni de valori de vârf ale accelerației pentru cutremure având intervalul mediu de recurență $IMR=225$ ani (Codul de proiectare seismic P100-1/2013), terenurile din Județul Iasi, comuna Siretel, se caracterizează prin:

- a. valoarea de vârf a accelerației pentru cutremure $a_g=0.20$ g
- b. perioada de control (colț) a spectrului răspuns $T_c=0.7$ s

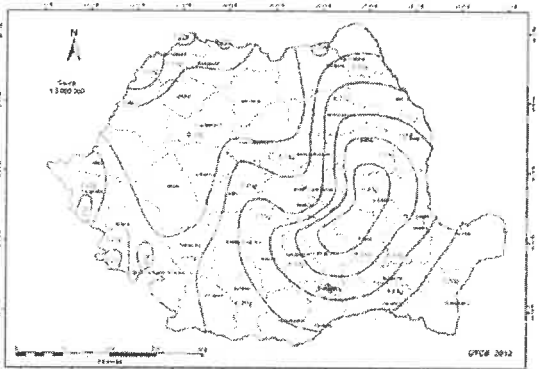
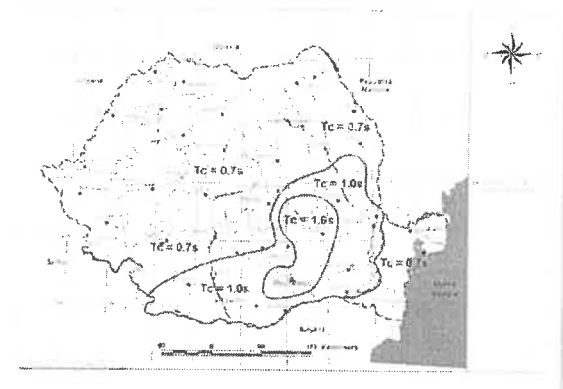
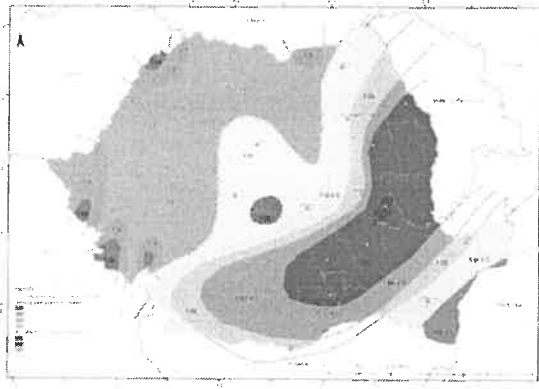


Fig. 1: România - Zonarea valorilor de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare a_g cu IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani

e) devierile și protejările de utilități afectate;

Prin investiția propusă nu sunt afectate utilități.

f) sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii;

Pe amplasament există bransamente de alimentare cu apă rece, energie electrică.

Sursa de apă pentru lucrările provizorii (pe parcursul execuției) va fi de la rețeaua de apă.

Sursa de apă potabilă va fi – apa îmbuteliată în bidoane de plastic.

g) căile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemenea;

Accesul pietonal și de auto principal se face de pe strada DJ 281.

h) căile de acces provizorii

Nu este cazul.

i) bunuri de patrimoniu cultural imobil.

Construcția nu este inclusă în Lista Monumentelor Istorice 2015 și nu interferează cu alte construcții cu caracter de monumente.

2.2. Soluția tehnică cuprinzând:

a) Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții

SITUAȚIE EXISTENTĂ:

Amplasamentul obiectivului de investiții se află într-o zonă preponderent rezidențială, situat pe teritoriul Județului Iasi, Comuna Siretel. Din punct de vedere juridic, imobilul se află în intravilanul Comunei Sirete. Sediul primăriei din Comuna Siretel are acces principal din strada DJ 281. Terenul are suprafața de 3344 mp. Imobilul nu este monument și nu se află în zona de protecție a acestora.

La exterior clădirea a fost întreținută în mod adecvat pe durata exploatării, nu este termoizolată, iar la momentul actual finisajele se afla într-un proces continuu de degradare. La momentul actual clădirea se prezintă într-o stare generală bună, dar în urma expertizei tehnice s-au constatat următoarele degradări:

- Fisuri la nivelul pardoselilor;
- Pete umede la tavanele de la grupurile sanitare;
- Degradări ale tencuielilor la nivelul fațadei;
- Degradări ale finisajelor la nivelul fațadei.

STRUCTURA: Din punct de vedere al rezistenței și al sistemului constructiv, construcția are următoarele caracteristici:

- Structura de rezistență, având în vedere specificul construcției, este din stalpi, grinzi și planșee din beton armat cu pereți exteriori și interiori din caramida cu goluri verticale.
- Pentru corp fundațiile sunt de tip grinzi continue
- Acoperișul este de tip șarpanta, realizat în întregime din șarpanta din lemn și înleuitoare din tabla metalică.
- Planșeul peste parter este din grinzi de lemn cu vată minerală și plăci de rips-carton sau din placa de beton armat în zona în care avem prezent etajul parțial.

INSTALAȚII: Din punct de vedere al instalațiilor, construcția este echipată cu instalație electrică funcțională. Alimentarea cu apă rece se realizează din rețeaua publică. În urma vizitelor efectuate s-au putut constata următoarele deficiențe, datorate schimbării legislației ori uzurii în timp:

- instalații electrice, termice și sanitare uzate sau scoase din uz;
- realizarea încălzirii prin sobe;
- corpuri de iluminat mari consumatoare de energie și/sau avariate;
- grupuri sanitare cu grad mare de uzură, obiecte sanitare învechite;

ARHITECTURA: Din punct de vedere arhitectural, în urma analizei situației existente s-a constatat o stare bună a clădirii ca funcționalitate și stare a finisajelor. Totuși s-a constatat lipsa termoizolării elementelor structurale (pereți, planșee, acoperișuri terasă) care să ducă la un consum

redus de energie și ineficiența tâmplăriei existente – necorespunzătoare standardelor actuale. În concluzie putem enumera principalele deficiențe constatate:

- anvelopante din beton armat fără termosistem, cu pierderi de energie, ce nu pot asigura microclimatul necesar și normal;
- lipsa unui termosistem la nivelul acoperișurilor;
- tâmplăria interioara din lemn sau PVC este parțial compromisă / uzată;
- tâmplăria exterioara din PVC, cu pierderi de energie, nu corespunde standardelor actuale;
- performanța energetică scăzută a clădirii cu privire la consumul de energie;
- finisaje interioare și exterioare degradate sau distruse;

Categorii și clase de încadrarea ale clădirii:

Clasa de importanță (P100-1/2013): „III”;

Categoria de importanță (HG 766/1997): „C”;

Conform expertizei tehnice realizate, construcția a fost încadrată în clasa de risc seismic Rs III în stadiul actual corespunzând construcțiilor la care sunt așteptate degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările elementelor nestructurale pot fi importante.

Relatii cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Vecinătățile sunt după cum urmează:

- NORD: Parohia Siretel - distanta pana la limita de proprietate: 1.60m;
- EST: DJ 281(nr. cad. 60180) - distanta pana la limita de proprietate: 8.40 m;
- SUD: S.C. Bocomio S.R.L. - distanta pana la limita de proprietate: 32.80m;
- VEST: Parohia Siretel - distanta pana la limita de proprietate: 56.20.

Accesul pietonal și de auto principal, în curtea obiectivului propus se face din strada DJ 281. Distanța mai mare de 12 m fata de axul DJ 281.

Datele seismice și climatice:

Clima Comunei Siretel este temperat continentală, subtipul climatului continental de tranziție, având următorii parametri:

- temperatura medie anuală = +10,20C;
- temperatura minimă absolută = -31,00C;
- temperatura maximă absolută = +40,60C;

Precipitațiile medii anuale au valori cuprinse între 750 – 800 mm/m2.

Repartiția precipitațiilor pe anotimpuri se poate prezenta astfel:

- iarna = 156,0 mm;
- primăvara = 211,0 mm;
- vara = 223,9 mm;
- toamna = 179,6 mm;

Indicatori fizici și urbanistici:

EXISTENT:

CORP: PRIMARIE SIRETEL

Regim de înălțime: Parter+Etaj partial;

S construită = 292 mp
 S desfășurată (P+E) = 422 mp
 S utilă totală (P+E) = 280.87 mp
 H max streășină = 4.20 m
 H max coamă = 9.00 m
 S teren = 3344mp
 POT = 15.81%
 CUT = 0.19

Categoriile și clase de încadrare ale clădirii:

Grad de rezistența la foc: IV / Risc mic de incendiu
 Categoria de importanța: C - cf. H.G.R. 766/1997
 Clasa de importanța: III - cf. P100-1/2013
 Clasa de risc seismic: Rs III - cf. P100-3/2008
 Zona seismică: ag=0,20g; Tc=0.70s

Functional existent:

PARTER:

P01. HOL ACCES, S=40.91mp, P=28.80m H=3.50m
 P02. BIROU, S=8.70mp, P=11.80m , H=3.50mp;
 P03. BIROU, S=15.80mp, P=15.90m , H=3.50mp;
 P04. BIROU, S=13.57mp, P=14.80m , H=3.50mp;
 P05. SALA DE SEDINTE, S=39.60mp, P=25.90m , H=3.50mp;
 P06. BIROU, S=15.84mp, P=16.30m , H=3.50mp;
 P07. HOL, S=6.57mp, P=12.98m , H=3.15mp;
 P98. GRUP SANITAR, S=9.66mp, P= 13m, H=3.15mp;
 P99. BIROU, S=9.66mp, P=13m , H=3.15mp;
 P10. BIROU, S=14.09mp, P=13m , H=3.40mp;
 P11. BIROU, S=16.38mp, P=16.20m , H=3.40mp;
 P12. BIROU, S=8.40mp, P11.60m= , H=3.50mp;

ETAJ:

P01. GRUP SANITAR, S=9.66mp, P=13m, H=2.90mp
 P02. CAMERA, S=9.66mp, P=13m , H=2.90
 P03. BUCATARIE, S=17.85mp,P=16.90m, H=2.90m
 P04. CAMERA, S=9.66mp, P=17.70m , H=2.90M
 P05. HOL, S=12.42mp, P=21.70m , H=2.90M

Conform temei de proiectare se dorește:

„REABILITARE SI MODERNIZARE SEDIU PRIMARIE IN SAT SIRETEL, COMUNA SIRETEL, JUDETUL IASI” – comuna Siretel, jud. Iași

b) Varianta constructivă de realizare a investiției

Prin realizarea obiectivului propus, se urmărește reabilitarea imobilului, creșterea eficienței energetice, suplimentarea spațiilor de lucru și asigurarea unui nivel de performanță corespunzător în

cazul acțiunilor excepționale, toate acestea cu reflectarea în costuri reduse cu utilitățile, după efectuarea intervențiilor de natura investițiilor propuse în prezenta documentație.

Scopul intervențiilor îl reprezintă creșterea eficienței energetice a clădirii și îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, reducerea consumului anual de energie primară, de asemenea un alt obiectiv important este modernizarea clădirii.

• **SOLUTIILE PROPUSE ÎN CADRUL PROIECTULUI SUNT URMATOARELE:**

ARHITECRURA:

Soluții de reabilitare a anvelopei: pereți, plansee și tâmplăria exterioară:

- Realizarea termosistemului elementelor opace ale clădirii;
- Pentru îmbunătățirea protecției termice a pereților exteriori, clădirea va fi termoizolată la exterior, se vor folosi plăci de vată bazaltică de 15 cm grosime;
- Realizarea termosistemului la nivelul soclului și fundațiilor exterioare cu plăci de polistiren extrudat de 10 cm grosime;

Înlocuirea tâmplăriei

- Îmbunătățirea elementelor de construcții vitrate prin înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie din profile PVC cu geam termopan cu grad înalt de etanșeitate ($\geq 0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$). Prin înlocuirea ferestrelor cu unele mai performante energetic sunt necesare intervenții la refacerea tocurilor și finisajelor din jurul ferestrelor în așa fel încât să fie asigurate condițiile de etanșeitate la aer și apă, dar și cele vizuale.
- Se recomandă o tâmplărie performantă cu tocuri și cercevele din profile PVC, cu geam termoizolant din trei foi (solar, clar+low-e), având un sistem de garnituri de etanșare duble (cauciuc rezistent la căldură și intemperii);
- Geamul termoizolant va avea o dimensionare de tipul $\geq 44 \text{ mm}$; acolo unde este necesar (uși cu suprafață mare a geamului etc.) grosimea geamului poate fi mai mare. Geamul termoizolant triplu 4+16+4+16+4 mm va avea suprafața tratată cu un strat reflectant având un coeficient termic cuprins între 0.8 – 0.6 W/m²K;
- Ansamblul format din tâmplărie (frame) și sticlă (glass) trebuie să asigure parametrii minimi pentru fiecare element de tâmplărie în parte: $U_w \text{ montat} \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$, sau $R'_{\text{minim fereastră}} \geq 0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$,

Soluții pentru intervenții exterioare:

- se propune înlocuirea tâmplăriei exterioare existente cu tâmplărie eficientă energetic din profile PVC;
- repararea elementelor constructive ale fațadelor care prezintă potențial pericol de desprindere;
- termoizolarea întregii clădiri pentru limitarea pierderilor de energie pe timp friguros și asigurarea microclimatului necesar în anotimpurile calde;
- realizarea unui dren pe laturile libere pentru colectarea apelor de suprafață și refacerea hidroizolației la fundații;
- refacerea trotuarelor perimetrice, a scărilor exterioare de acces, a rampelor pentru persoane cu dizabilități și a finisajelor acestora;

- realizarea acoperisului tip sarpana cu invelitoare metalica din tabla prefaltuita.
- realizarea tencuielilor decorative siliconice pe baza de rasini acrilice si siliconic pentru finisarea fatadelor

Soluții pentru intervenții interioare:

- demontarea și înlocuirea tâmplăriei interioare cu tâmplărie din MDF sau aluminiu;
- înlocuirea pardoselilor în zonele unde acestea prezintă un grad avansat de degradare sau au loc interventii structurale;
- refacerea tencuielilor și zugravelilor interioare;
- refacerea grupurilor sanitare și înlocuirea placajelor ceramice;
- înlocuirea obiectelor sanitare ceramice;
- realizarea tavanelor false pe structura metalica;
- realizarea compartimentarilor interioare propuse.

FUNCȚIUNI PROPUSE:

PARTER

Funcțiune	Area (m ²)
P00 Windfang	05.02
P01 Hol	38.05
P02 Birou agricol	8.70
P03 Birou I.S.U.	15.80
P04 Birou Asistenta sociala	13.57
P05 Sala sedinte	39.60
P06 Casa scarii	15.84
P07 Hol	9.98
P08 Grup Sanitar	9.66
P09 Grup sanitar	07.02
P10 Birou taxe si impozite	14.09
P11 Contabilitate	16.38
P12 Ghiseu	8.40
P13 C.T.	8.50
S util	210.61 m²

ETAJ

Funcțiune	Area (m ²)
E01 Grup sanitar	9.66
E02 Bucatarie	9.66
E03 Oficiu	17.85
E04 Arhiva	17.55
E05 Birou primar	24.08
E06 Birou administratie publica	18.10
E07 Contabilitate	25.60
E08 Hol	31.53
E09 Birou Stare civila	22.25
E10 Birou Secretariat	19.89
E11 Casa scarii	5.28
E12 Balcon	8.71
S util	210.16 m²
S total util	420.77

INSTALATII:

Soluții de reabilitare a instalațiilor:

În acest context, alegerea și aplicarea unor măsuri de creștere a eficienței energetice pentru instalațiile care echipează construcția trebuie să aibă în vedere următoarele cerințe:

- Obținerea de economii de energie pe ansamblul clădirii;
- Obținerea parametrilor de confort termic sporți;

Soluția tehnică adoptată să fie în concordanță cu disponibilitățile financiare ale beneficiarului;
Prioritate pentru măsurile ale căror costuri de investiție se recuperează în termen scurt prin economii la factura energetică;

Pentru instalațiile de încălzire ale obiectivului:

Soluțiile tehnice de reabilitare și modernizare a instalațiilor din clădirea analizată urmăresc creșterea eficienței utilizării energiei și îmbunătățirea confortului, în special a confortului termic.

În acest context, eficientizarea funcționării instalațiilor de încălzire pentru spații în care se desfășoară activități specifice și care se reabilitează termic presupune efectuarea următoarelor categorii de lucrări:

- calculul necesarului de căldură în condițiile în care asupra avelopei clădirii s-au efectuat lucrări de termoizolare (ceea ce va diminua substanțial consumul de energie pentru încălzire);
- dimensionarea corpurilor de încălzire în funcție de necesarul – recalculat - de căldură al clădirii;
- înlocuirea corpurilor de încălzire, cu unele performante (având un indice ridicat de încălzire termică a metalului pentru creșterea duratei de viață) și corelarea mărimii acestora cu soluțiile de reabilitare termică a anvelopei clădirii;
- înlocuirea conductelor de distribuție, pentru a reduce pierderile hidraulice datorate impuritatilor/ruginii și a fitingurilor, cu o instalație de distribuție nouă formată din tevi și fitinguri cu curgere liniară cât mai bună – conducte din PP-R.

Pentru instalațiile electrice de iluminat ale imobilului:

La nivelul instalației de iluminat se propun următoarele aspecte care vor duce la un consum energetic mai scăzut:

- Stabilirea corectă a numărului de corpuri de iluminat în funcție de destinația încăperii și nivelul de iluminare necesar în funcție de specificul activității ce se desfășoară în acestea;
- utilizarea corpurilor de iluminat cu LED-uri întrucât acestea au o eficacitate luminoasă ridicată (flux luminos raportat la puterea electrică);
- iluminat local pentru zonele de interes și limitarea în acest fel a iluminatului general;
- utilizarea unor corpuri de iluminat cu randament ridicat (fluxul luminos al corpului de iluminat raportat la fluxul luminos al lămpilor aferente);
- prevederea de întrerupătoare cu senzori de prezență (mișcare) în încăperile cu grad redus de ocupare cât și pe casa scărilor fără lumină naturală;
- prevederea unui număr suficient de comutatoare și întrerupătoare pentru secționarea iluminatului artificial și utilizarea eficientă a aportului de iluminat natural din timpul zilei;
- asigurarea curățirii periodice a corpurilor de iluminat și a lămpilor cât și a suprafețelor reflectante (pereți, tavan, pardoseli, mobilier);
- utilizarea mobilierului și a zugrăvelilor în culori deschise care asigură o bună reflexie a luminii.

Soluții de reabilitare a instalației de apă caldă de consum:

Se propun următoarele soluții propuse pentru îmbunătățirea consumului energetic pentru prepararea acc:

- înlocuirea rețelei de distribuție existentă;
- introducerea unor armături sanitare cu consum redus de apă;
- utilizarea a unui boiler termoelectric 30L si a unui sistem format din 2 panouri solare fara rezervor cu 15 tuburi vidate, amplasat pe acoperisul cladirii si orientate spre sud, pentru prepararea apei calde.

Instalații:

Pentru instalațiile interioare se vor lua următoarele măsuri:

- toate instalațiile se vor redimensiona si inlocui pentru a asigura debitul necesar;
- se vor monta debitmetre pe racordurile la apa rece.

Pentru construcția studiată în cadrul prezentei documentații încălzirea se asigura prin sobe.

Se vor lua următoarele masuri:

- demontarea și înlocuirea corpurilor de încălzire;
- montarea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apa caldă de consum;
- modernizarea instalației de distribuție a agentului termic, inclusiv control zonal și echilibrarea instalațiilor termice, montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare;
- se vor monta debitmetre pe racordurile la apă caldă și contoare de energie termică;

Alimentarea cu energie electrică este realizata de la rețeaua existenta. La proiectarea și executarea alimentării cu energie electrică vor fi respectate prescripțiile în vigoare PE132, PE155, PE136, I7/97.

Pentru instalațiile electrice interioare se vor lua următoarele măsuri:

- demontarea și înlocuirea circuitelor electrice;
- demontarea corpurilor de iluminat fluorecente și incandescente;
- înlocuirea întrerupătoarelor, comutatoarelor, prizelor, dozelor, etc.;
- montarea de corpuri de iluminat tip LED cu eficiență energetică ridicată și corpuri de iluminat cu senzori de prezență (acolo unde se impune);
- montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice.

DESCRIEREA INSTALAȚIILOR

Construcția este prevăzută cu instalații termice, electrice și sanitare.

A. REȚELE HIDROEDILITARE

Situația existentă

În zona studiată există rețea de apă potabilă, exista colectoare de canalizare a apelor uzate menajere și colectoare pentru preluarea apelor meteorice.

Propuneri

Alimentarea cu apă se asigura din rețeaua existenta, evacuarea apelor menajere uzate făcându-se în rețeaua de canalizare existenta. Se vor reabilita doar instalațiile interioare, acestea racordandu-se la rețelele existente pe amplasament.

B. ÎNCALZIRE

Situația existentă

În zona studiată nu există rețea de termoficare, încălzirea se realizează cu sobe și combustibil solid.

Propuneri

Pentru construcția studiată, în cadrul prezentei documentații, încălzirea se asigură cu ajutorul unei centrale termice pe combustibil solid. Se realizează rețeaua interioară de distribuție agentului termic, precum și a radiatoarelor.

C. ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE

Situația existentă

În zona studiată nu există posibilitatea alimentării cu gaze naturale.

Propuneri

Nu este cazul.

D. ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ ȘI TELECOMUNICAȚII

Situația existentă

În zonă există rețele electrice de joasă tensiune LEA 0,4 KV. De asemenea există rețele telefonice, zona fiind acoperită și de rețele GSM.

Propuneri

Alimentarea cu energie electrică se va realiza din rețeaua publică conform avizului tehnic de racordare obținut.

• **PENTRU EXECUTAREA LUCRĂRILOR SE VOR PARCURE URMĂTOARELE ETAPE:**

În prima etapă a lucrărilor de modernizare se vor realiza desfacerile și modificările propuse prin partea de rezistență, arhitectură și instalații:

- Desfacerea tencuielilor avariate și a celor aflate la locurile de intervenție;
- Desfacerea instalațiilor sanitare (ruginite și neetanșe);
- Desfacerea instalațiilor termice;
- Desfacerea instalațiilor electrice deteriorate sau subdimensionate;
- Desfacerea plăcii peste sol din zona grupurilor sanitare și accesului secundar.
- Desfacerea pardoselilor cu grad avansat de uzură și a celor din locurile de intervenție;
- Desfacerea elementelor decorative din caramida plină de pe fațadele exterioare și de pe pereții interioari.
- Desfacerea tâmplăriei exterioare din profile PVC;
- Desfacerea tâmplăriei interioare din lemn sau profile PVC;

În urma realizării desfacerilor propuse prin partea de rezistență, arhitectură și instalații, în etapa a doua s-au propus lucrări de amenajare interioară care presupun realizarea finisajelor interioare, montarea și înlocuirea tâmplăriei (uși și ferestre), hidroizolația fundației pentru prevenirea infiltrațiilor din exterior care pot afecta construcția în timp, montarea termosistemului, realizarea finisajelor exterioare. Aceste lucrări sunt reprezentate de:

- Lucrări de hidroizolare perimetrală cu emulsii bituminoase și membrane hidroizolante autoadezivă;



- Termosistemul peste peretii exteriori - se propune izolarea cu placi de vată bazaltică de 15 cm grosime; tencuiala structurata decorativa silicatica;
- Termosistemul de la nivelul soclului - se propune izolarea cu polistiren extrudat de 10 cm grosime pe toata înălțimea soclului, conform planșelor;
- Termosistemul peste pod - pentru eficiențizare energetică se vor utiliza placi de vată bazaltică de 25 cm grosime;
- Termosistemul din dreptul tâmplăriei exterioare - pentru eficiențizare energetică și pentru eliminarea punților termice se va termoizola cu vată bazaltică de 5 cm grosime în dreptul tâmplăriei exterioare conform planșelor de arhitectură;
- Se va asigura un nivel ridicat de etanșitate la aer a clădirii, atât prin montarea adecvată a tâmplăriei termoizolante în anvelopa clădirii, cât și prin aplicarea de tehnologii adecvate de reducere a permeabilității la aer a elementelor termoizolante, prin montarea unei folii cu rol de barieră antivânt la fața care este în contact cu aerul;
- Montaj tâmplărie exterioară eficientă energetic din profile PVC: standard ridicat cu specificații avansate și tehnologie îmbunătățită față de tâmplăria actuală. Tâmplărie din profile PVC și geam triplu (solar; float; low-e cu argon). Culoarea tâmplăriei propusă este Gri Antracit pentru a se potrivi în contextul actual, după reabilitarea corpului alăturat;
- Montaj tâmplărie interioară cu uși pline din MDF sau aluminiu în funcție de riscul de incendiu al încăperilor, astfel pentru încăperile cu risc mare și casele de scară sau prevăzute cu uși din aluminiu cu dispozitive de autoînchidere rezistente la foc: EI 90;
- Înlocuirea pardoselilor interioare cu finisaje moderne. Pardoselile se vor înlocui cu pardoseli noi din: plăci ceramice, parchet, pardoseli din PVC.
- Realizarea unui scari interioare care sa faca legatura între nivelul parter si nivelul etaj. Rampele vor fi executate conform detaliilor atașate în partea desenată. Acestea vor fi prevăzute cu balustrade de siguranță, conform detaliului.
- Realizarea finisajelor interioare după intervenții;
- Se vor recondiționa glafurile din beton ale ferestrelor, iar la exterior va fi necesară fixarea unor glafuri metalice;
- Se vor reface tencuielile afectate și se vor zugrăvi pereții;
- Se vor realiza tavane false în zona de etajul pentru zona extinsa;
- Realizarea finisajelor exterioare, tencuielile decorative după intervențiile vizate, conform RAL-urilor menționate în planșele de arhitectură.
- Se vor reface trotuarele existente și se vor etanșa cu bitum, având grijă să se păstreze panta către exterior;

Materialele care sosesc pe santier, trebuie verificata de catre constructor si beneficiar sub aspectul:

- existenței și conținutului certificatelor de calitate;
- corespondenței cu prevederile din proiect și cu prescripțiile tehnice de produs;
- existenței și calității accesoriilor de prindere, manevrare etc.
-

c) Trasarea lucrarilor

Trasarea construcțiilor se face folosind planurile de amplasament.

Trasarea pe teren

Trasarea pe teren cuprinde doua faze și anume fixarea poziției construcțiilor pe amplasamentele proiectate, urmată de trasarea lucrărilor de detaliu ale fiecărei construcții.

Trasarea cotelor de nivel și poziționarea pe verticala a elementelor de constructive

Trasarea cotei de nivel a oricarui component al construcției se face în raport cu un reper care materializează cota $\pm 0,00$ sau o alta cota conventională. Reperul se execută astfel încât să reziste pe toată durata de execuție.

Conditionari tehnologice pe faze ale trasării și verificării execuției:

Alături de factorul timp intervin și condiționarea execuției în raport de condițiile meteorologice, și anume temperatura de lucru în mediul ambiant de peste $+5\text{ }^{\circ}\text{C}$ la lucrări de betoane.

Programarea activităților topografice ingineresti

Particularitățile activităților topografice ingineresti efectuate la lucrarile pentru realizarea sarpantei și invelitorii sunt:

a) Procesul productiv este mobil, activitățile desfășurându-se pe teren, programarea execuției lucrarilor va ține cont de condițiile atmosferice.

b) Caracterul de unicat al producției generează probleme specifice care implică analiza materialelor în funcție tipul acestora și gradul de precizie aferent.

c) Lucrarile topografice ingineresti se desfășoară în interior dar și în aer liber, fapt ce influențează programarea desfășurării lucrarilor, durata de execuție și prețul lucrarilor.

d) Protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier

Depozitarea materialelor de construcții se va face la o temperatură adecvată de conservare, conform normelor de fabricație, în locuri uscate, pentru a asigura nivelul de calitate corespunzător cerințelor. Înghețul, dezghețul, umezeala afectează proprietățile materialelor și limitează aplicabilitatea lor. Punerea în operă a unor materiale necorespunzătoare din punct de vedere calitativ generează riscuri pentru sănătate și siguranță, în plus, pot provoca pierderi economice semnificative prin costurile de refacere.

Antreprenorul va asigura pe de-a întregul administrarea, personalul, materialele, echipamentele, aparatura, utilajele și toate celelalte articole, provizorii sau permanente, necesare pentru a executa, finaliza și remedia orice vicii.

e) Organizarea de șantier

Execuția construcției va începe numai după obținerea Autorizației de Construire. La execuție se vor respecta reglementările legale referitoare la:

- protecția muncii
- paza contra incendiilor
- asigurarea calității lucrărilor, prevăzute prin prezenta documentație și prin toate actele normative specifice lucrărilor de acest fel.

Conform legislației în vigoare, execuția va fi urmărită din partea beneficiarului de un diriginte de șantier atestat MLPAT. De asemenea antreprenorul va avea în echipa un responsabil tehnic cu execuția atestat MLPAT.

Deșeurile rezultate din lucrările de construcții vor fi ridicate de către o unitate de salubritate autorizată și depozitate în locuri special amenajate conform prevederilor în vigoare.

Pe terenul împrejmuit, se va monta o baracă, unde se vor amplasa: biroul, magazia, vestiarul, precum și un laborator pentru probe. În imediata apropiere a barăcii se va amplasa un wc ecologic. Pe unul din panourile metalice, având vedere spre strada - se vor afișa postere cu ȘANTIER ÎN LUCRU, INTRAREA INTERZISĂ PERSOANELOR NEAUTORIZATE, INDICATOARE PENTRU CIRCULAȚIA PIETONALĂ.

În interiorul șantierului:

- se vor purta obligatoriu, de către toate persoanele care au acces, căști de protecție;
- se interzice accesul în șantier a lucrătorilor sau vizitatorilor ce nu sunt dotați cu echipamentul individual de protecție conform riscurilor de expunere;
- este interzis accesul în șantier a persoanelor străine și a lucrătorilor sub influența alcoolului, drogurilor. Lucrătorii se vor prezenta la serviciu refăcuți din punct de vedere fizico-psihic;
- muncitorii care lucrează la înălțime vor purta obligatoriu centurile de siguranță legate de elemente verificate fixe și stabile;
- depozitarea materialelor hidrofile, a sculelor și a altor materiale se va face în baraca provizorie;
- restul materialelor folosite în operă se vor depozita în curte;
- se vor păstra în permanență locurile de muncă și căile de acces curate și ușor accesibile;

Pe perioada executării lucrărilor, curentul electric se va branșa de la rețeaua electrică existentă, conform documentației proiectată și avizată. Toate aceste lucrări se vor executa cu societăți autorizate; se vor întocmi procese verbale care se vor anexa cărții tehnice a construcției; se vor respecta cu strictețe normele de protecție a muncii în vigoare. Apa potabilă se aduce în sticle de plastic etanșe.

Utilajele necesare pe perioada executării lucrărilor vor avea acces pe intrarea la lot. Accesul personalului se va face de pe aceeași strada. Baraca va fi dotată cu o instalație de captare a trăsnetului.

Pe parcursul execuției lucrărilor de construcție și montaj, locuințele existente în imediata apropiere a șantierului vor fi protejate fonic prin înscrierea programului de lucru în intervalul de timp impus de legile în vigoare (nu se vor depăși 45 decibeli admiși).

Prescripțiile tehnice utilizate

Prezenta documentație a avut în vedere următoarele reglementări legislative și tehnice, lista nefiind limitativă:

1. P100 – 1/2013 Cod de proiectare seismică – partea I: prevederi de proiectare pentru clădiri
2. CR0-2012 Cod de proiectare. Bazele proiectării structurilor în construcții
3. CR 1-1-3-2011 Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezilor asupra construcțiilor
4. CR 1-1-4 – 2012 Cod de proiectare. Acțiunea vântului
5. SR EN 1991 1-1-1 Acțiuni asupra structurilor. Acțiuni generale. Greutăți specifice, greutateți proprii, încărcări utile pentru clădiri

6. STAS 10101/1-78 Acțiuni in construcții. Greutăți tehnice si acțiuni permanente
7. STAS 10101/2A1-87 Acțiuni datorate procesului de exploatare pentru construcții civile si industriale
8. NE 012-2010 Cod de practica pentru executarea lucrărilor din beton si beton armat
9. STAS 10107/0-90 Calculul si alcătuirea elementelor din beton, beton armat si beton precomprimat
10. NP 005 – 2003 Normativ privind proiectarea construcțiilor din lemn
11. ST 049 – 2006 Specificație tehnica privind protecțiile elementelor de construcții din lemn împotriva agenților agresivi - cerințe si criteriile de performanta
12. NP 019-1997 Ghid pentru calculul la stări limită a elementelor structurale din lemn
13. NP 005-2003 Normativ privind proiectarea construcțiilor din lemn
14. NP112-2014 Normativ privind proiectarea și executarea lucrărilor de fundații directe la construcții
15. SR EN 771-1:2003+A1:2005 Specificații ale elementelor pentru zidărie. Partea 1: Elemente pentru zidărie de argila arsa
 16. CR6-2006 Cod de proiectare pentru structuri din zidărie
 17. CR6-2013 Cod de proiectare pentru structuri din zidărie
 18. CR2-1-1.1/2013 Cod de proiectare a construcțiilor cu pereți structurali de beton armat
 19. P100 – 1/2013 Cod de proiectare seismică pentru clădiri – Partea a I-a – Prevederi de proiectare pentru clădiri (se aplică pentru realizarea construcțiilor noi)
 20. P 130 / 1999 Normativ pentru urmărirea comportării în timp a construcțiilor
 21. NP 074 / 2014 Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții
 22. NP 112/2004 Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directă aprobat cu Od. MTCT nr. 275/23.02.2005
 23. HG. nr. 925 /1995 Regulament de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor
 24. Legea 10/1995, Legea 177/2015 privind calitatea in constructii
 25. I7-2011 - Normativ pentru proiectarea, executia si exploatarea instalatiilor electrice aferente cladirilor
 26. I13 - Normativ pentru proiectarea si executarea instalatiilor de incalzire central
 27. I5 - Normativ pentru proiectarea si executarea instalatiilor de ventilatie
 28. PE 107 - Normativ pentru proiectarea si executia retelelor de cabluri electrice
 29. NTEE 007/2008 - Normativ pentru proiectarea si executarea retelelor de cabluri electrice
 30. NP-061-2002 - Normativ pentru proiectarea si executia sistemelor de iluminat artificial din cladiri
 31. C56-2000 - Normativ pentru verificarea calitatii lucrarilor de constructii si a instalatiilor aferente
 32. PE009/1993 - Norme de prevenire, stingere si dotare impotriva incendiilor pentru ramura energiei electrice si termice
 33. Ordinul 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de aparare impotriva incendiilor
 34. Ordin 1435/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare si autorizare privind securitatea la incendiu si protectie civila

Intocmit,

Arh. Ciprian Mihăilescu

Stud. arh. Bogdan Cernescu

SECTIUNEA II: MEMORII TEHNICE PE SPECIALITĂȚI

A. MEMORIU DE ARHITECTURĂ

Conține descrierea lucrărilor de arhitectură, cu precizarea echipării și dotării specifice funcțiunii;

A) Date Generale:

Denumirea lucrării:

„REABILITARE SI MODERNIZARE SEDIU PRIMARIE IN SAT SIRETEL, COMUNA SIRETEL, JUDETUL IASI”

Amplasament:

SAT SIRETEL, COMUNA SIRETEL, JUDETUL IASI, str. DJ281

Beneficiar:

PRIMARIA COMUNEI SIRETEL, JUDETUL IASI

Proiectant general:

S.C. BIM PROFESIONAL PROIECT S.R.L. Iași

Număr proiect:

102/2023

Faza de proiectare:

P.Th.

B) Caracteristicile Amplasamentului:

B.1. Încadrarea în localitate și în zonă;

Construcția existentă care adăpostește primăria conumei Sirețel este situată pe teritoriul județului Iași, comuna sirețel, situat în Cr. Cad. 60224 →). Suprafața terenului este de 3344 mp și conține 4 de construcții (C1-C4) dintre care și clădirea vizată C1, având suprafața construită la sol de 292 mp și front spre DJ 281.

Pe amplasament se afla mai multe clădiri având funcțiuni diferite: C2- ARHIVE SI ANEXE, C3 SI C4 (ANEXE FARA ACTE)

Terenul se află în proprietatea PRIMĂRIEI SIREȚEL, COMUNA SIREȚEL, IAȘI și este absolvit de orice datorii sau obligații față de stat sau alte persoane fizice ori juridice. În cadrul programului de finanțare se va analiza doar corpul C1 – SEDIUL PRIMĂRIEI SIREȚEL.

B.2. Caracteristicile parcelei;

- categoria de folosință: administratie publica;

- suprafață teren: 3344.00 mp;

Situatie existentă:

Construcția cu regim de înălțime parter + 1 etaj, este amplasată pe un teren cu suprafața de 3344.00 mp, conform documentației cadastrale. Construcția are front spre DJ 281.

Relatii cu zone învecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile

Vecinătățile sunt după cum urmează:

- la SUD, S.C. Bocomi S.R.L.;
- la VEST, Parohia Siretel;
- la EST, DJ 281;
- la NORD, Parohia Siretel;

Accesul pietonal și de auto principal, în curtea obiectivului propus se face din DJ 281.

Limite de proprietate:

- la SUD, S.C. Bocomi S.R.L. – distanța până la limita de proprietate de 33.28 m.
- la VEST, Parohia Siretel, distanța până la limita de proprietate de 57.49 m,
- la EST, DJ 281 – distanța până la limita de proprietate de 5.65 m;
- la NORD, Parohia Siretel – distanța până la limita de proprietate de 1.60 m;

Distanțe fata de strada principală – Bulevardul Profesor Dimitrie Mangeron:

- distanța fata de margine carosabil: 10.50 m
- distanța fata de axul drumului: 13.77 m

Situatie propusa:

Relatii cu zone învecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile

Vecinătățile sunt după cum urmează:

- la SUD, S.C. Bocomi S.R.L.;
- la VEST, Parohia Siretel;
- la EST, DJ 281;
- la NORD, Parohia Siretel;

Accesul pietonal și de auto principal, în curtea obiectivului propus se face din DJ 281.

Limite de proprietate:

- la SUD, S.C. Bocomi S.R.L. – distanța până la limita de proprietate de 33.13 m.
- la VEST, Parohia Siretel, distanța până la limita de proprietate de 51.57 m,
- la EST, DJ 281 – distanța până la limita de proprietate de 5.50 m;
- la NORD, Parohia Siretel – distanța până la limita de proprietate de 1.45 m;

Distanțe fata de strada principală – Bulevardul Profesor Dimitrie Mangeron:

- distanța fata de margine carosabil: 10.35 m
- distanța fata de axul drumului: 13.52 m

B.3. Caracteristicile climatice;

Valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă CR 1-1-3-2012: $S_k = 2.5 \text{ KN/m}^2$

Presiunea caracteristică a vântului CR 1-1-4-2012: $q_B = 0.70$ KPa

Adâncimea de îngheț conform STAS 6054/77 este de 0.90 m.

Clima comunei este temperat continentală, subtipul climatului continental de tranziție, având următorii parametri:

- temperatura medie anuală = +10,20C;
- temperatura minimă absolută = - 31,00C;
- temperatura maximă absolută = +40,60C;
- Precipitațiile medii anuale au valori cuprinse între 750 – 800 mm/m2.

Repartiția precipitațiilor pe anotimpuri se poate prezenta astfel:

- iarna = 156,0 mm;
- primăvara = 211,0 mm;
- vara = 223,9 mm;
- toamna = 179,6 mm;

B.4. Zona seismică de calcul;

Din punct de vedere seismic, amplasamentul construcției se află în zona de seismicitate „C”, caracterizată prin:

- Perioada de colt (P100-1/2013): $T_c = 0.7$ s;
- Zona seismică cu valori de vârf al accelerației terenului pentru proiectare (P100-1/2013):
 $A_g = 0,20$ g;

B.5. Modul de asigurare a utilităților:

A. Rețele hidroedilitare

Situația existentă

În zona studiată există rețea de apă potabilă, exista colectoare de canalizare a apelor uzate menajere și colectoare pentru preluarea apelor meteorice.

Propuneri

Alimentarea cu apă se asigura din rețeaua existentă, evacuarea apelor menajere uzate făcându-se în rețeaua de canalizare existentă. Se vor reabilita doar instalațiile interioare, acestea racordându-se la rețelele existente pe amplasament.

B. Încalzire

Situația existentă

În zona studiată nu exista rețea de termoficare, încălzirea se realizează cu sobe și combustibil solid.

Propuneri

Pentru construcția studiată, în cadrul prezentei documentații, încălzirea se asigura cu ajutorul unei centrale termice pe combustibil solid. Se realizează rețeaua interioară de distribuție agentului termic, precum și a radiatoarelor.

C. Alimentarea cu gaze naturale

Situația existentă

În zona studiată nu exista posibilitatea alimentării cu gaze naturale.

Propuneri

Nu este cazul.

D. Alimentare cu energie electrică și telecomunicații

Situația existentă

În zonă există rețele electrice de joasă tensiune LEA 0,4 KV. De asemenea există rețele telefonice, zona fiind acoperită și de rețelele GSM.

Propuneri

Alimentarea cu energie electrică se va realiza din rețeaua publică conform avizului tehnic de racordare obținut.

C) Caracteristicile construcției propuse:

Din punct de vedere constructiv, construcția propusă are următoarele caracteristici:

- Clădirea este realizată din tronsoane independente cu regim de înălțime P+1E.
- H util parter = 3,32 m;
- H util etaj 1 = 3.00 m;
- Structura de rezistență, având în vedere specificul construcției, este din stâlpi și grinzi din beton armat monolit;
- Plăcile de peste toate nivelele sunt din beton armat monolit, în grosime de 15cm. Circulația pe verticală se realizează prin intermediul a două scări și a două lifturi dispuse adiacent;
- Acoperișul este de tip șarpană în 4 ape din lemn, cu învelitoare metalică;

C.1. Date specifice și indici care caracterizează investiția:

Indicatori fizici:	
EXISTENT:	PROPUȘ:
<p>CORP: PRIMARIE SIRETEL Regim de înălțime: Parter+Etaj partial; S construită = 292 mp S desfășurată (P+E) = 442 mp S utilă totală (P+E) = 280.07 mp</p> <p>H streășină = 4.20 m H max coamă = 9.00 m S teren = 3344mp POT = 15.81% CUT = 0.19</p>	<p>CORP: PRIMARIE SIRETEL Regim de înălțime: Parter+Etaj; S construită = 304.82 mp S desfășurată (P+E) = 595.80 mp S utilă totală (P+E) = 420.77 mp</p> <p>H streășină = 6.55 m H max coamă = 10.25 m S teren = 3344mp POT = 16.20% CUT = 0.24</p>
<p>Categorii și clase de încadrare ale clădirii: Grad de rezistența la foc: IV / Risc mic de incendiu Categorია de importanța: C - cf. H.G.R. 766/1997 Clasa de importanța: III - cf. P100-1/2013 Clasa de risc seismic: Rs III - cf. P100-3/2008 Zona seismică: $a_g=0,20g$; $T_c=0.70s$</p>	<p>Categorii și clase de încadrare ale clădirii: Grad de rezistența la foc: III / Risc mic de incendiu Categorია de importanța: C - cf. H.G.R. 766/1997 Clasa de importanța: III - cf. P100-1/2013 Clasa de risc seismic: Rs III - cf. P100-3/2008 Zona seismică: $a_g=0,20g$; $T_c=0.70s$</p>

C.2. Descriere funcțional propus:

PARTER

Funcțiune	Area (m ²)
P00 Windfang	05.02
P01 Hol	38.05
P02 Birou agricol	8.70
P03 Birou I.S.U.	15.80
P04 Birou Asistenta sociala	13.57
P05 Sala sedinte	39.60
P06 Casa scarii	15.84
P07 Hol	9.98
P08 Grup Sanitar	9.66
P09 Grup sanitar	07.02
P10 Birou taxe si impozite	14.09
P11 Contabilitate	16.38
P12 Ghiseu	8.40
P13 C.T.	8.50
S util	210.61

ETAJ

Funcțiune	Area (m ²)
E01 Grup sanitar	9.66
E02 Bucatarie	9.66
E03 Oficiu	17.85
E04 Arhiva	17.55
E05 Birou primar	24.08
E06 Birou administratie publica	18.10
E07 Contabilitate	25.60
E08 Hol	31.53
E09 Birou Stare civila	22.25
E10 Birou Secretariat	19.89
E11 Casa scarii	5.28
E12 Balcon	8.71
S util	210.16 m²
S total util	420.77

C.3. Finisaje interioare propuse;

Intervenția asupra acoperișului existent, refacea sarpantei după extindere și intervențiile structurale sunt o condiție necesară pentru îmbunătățirea circumstanțelor actuale de desfășurare a activităților în cadrul instituției, astfel se propun modificările:

Pentru holuri și grupuri sanitare se vor realiza pardoseli din plăci ceramice antiderapante, se vor folosi vopsele lavabile la pereți și tavan.

Pentru broueri se propun pardoseli tip parchet tripul stratificat, se vor folosi vopsele lavabile la pereți și tavan.

Tamplaria exterioară va fi realizată din usi și ferestre din PVC cu geam termopan Low-E.

Demontarea și înlocuirea tamplăriei interioare cu tamplărie din MDF sau metalică în funcție de specificul încăperilor;

Refacerea integrală a pardoselilor pe șapa de beton și montarea finisajului specific fiecărei încăperi;

Refacerea tencuielilor și zugrăvelilor interioare în zonele de intervenție și în zonele unde prezintă exfolieri, craapături, etc.;

Refacerea hidroizolațiilor din grupurile sanitare și înlocuirea placajelor ceramice, înlocuirea obiectelor sanitare ceramice;

C.4. Finisaje exterioare propuse;

1. SOCLU - Tencuiala decorativă marmorată pe bază de rasini acrilice pure, aditivi specifici și granule de marmură, cul. GRI;
2. FATADA - Tencuieli decorative siliconice pe bază de rasini acrilice și siliconice, aditivi specifici și fileri, cu adaos de cuarț și granule de marmură, cul. ALB: RAL 9003;
3. TAMPLARIE - Profile de aluminiu cu barieră termică cu geam termopan clar + Low-E, cul. GRI: RAL 7016;
4. INVELITOARE - Tabla prefaltuită, cu accesorii (jgheburii, burlane, parazapezi), cul. GRI Antracit: RAL 7016;
5. DECORATIUNE FATADA - Caramida aparentă parată exterioară, cul. ALB: RAL 9003;
6. BALUSTRADA METALICĂ - fier forjat, cul. GRI Antracit: RAL 7016;
7. TROTUAR din B.S. și TREPTE, RAMPE - Mozaic spălat și granulație mai mare de mozaic, cu adaos de ciment, cul. GRI;
8. BURLANE ȘI JGHEBURI - din tablă vopsită, cul. GRI: RAL 7016;

Pentru termoizolarea facultății de inginerie electrică, energetică și informatică aplicată:

- Termosistem din plăci de vată bazaltică de 15 cm grosime la pereții exteriori
- Termosistem din polistiren extrudat de 10 cm grosime la nivelul soclului și fundațiilor
- Termosistem din plăci de vată bazaltică de 25 cm peste pod.

C.5. Acoperiș tip sarpanta cu invelitoare din tabla metalica;

Intervenția asupra acoperișului existent, refacea sarpantei dupa extindere si interventiile structurale sunt o condiții necesare pentru îmbunătățirea circumstanțelor actuale de desfășurare a activităților în cadrul instituției, astfel se propun modificările:

- Protejarea elementelor constructive ale clădirii;
- Extinderea perioadei de exploatare a clădirii;
- Îndeplinirea condițiilor de izolare termică și creștere a eficienței energetice;
- Asigurarea condițiilor pentru desfășurarea activităților la nivelul unității social-culturale;
- Aspect exterior plăcut;

C.6. Amenajarea exterioară și sistematizarea verticală;

Trotuarele perimetrare sunt din beton simplu cu panta spre exterior si au rosturi de dilatare.

Direcția de scurgere a apelor fluviale este perpendicular pe cea a străzii și se realizează prin captarea apei de pe invelitoare cu ajutorul jgheburilor și burlanelor.

Accesele auto sunt realizate din beton carosabil.

Se vor efectua lucrari de teren, in vederea nivelarii acestuia pentru pregatirea sădării arborilor propusi, a plantarii gazonului si speciilor de plante propuse. Se vor pastra arborii cu o importanta deosebita in vederea conservarii aspectului anterior al ansamblului, respectiv pomii aflatii in proximitatea cladirii principale si unii dintre arborii existenți.

C.7. Structura de rezistență;

Sunt prevăzute lucrări de intervenție asupra structurii de rezistență la fiecare nivel din motive de siguranță, dar și estetice, prin urmare se va propune:

- Realizarea planseului peste parter integral din beton armat;
- Realizarea structurii din stalpisorii, grinzi si centuri de beton pentru etaj;
- Refacerea sarpantei din lemn;
- Repararea elementelor constructive ale fațadelor care prezintă potențial pericol de desprindere;
- Protejarea elementelor constructive ale clădirii;

D) Îndeplinirea cerințelor de calitate (stabilite prin L. nr. 10/1995)

D.1. Cerința A – Rezistența mecanică stabilitate;

La efectuarea calculului de către inginerul structurist se va avea in vedere respectarea cerințelor de rezistența cat si cele de limitare a avariilor elementelor nestructurale prin limitarea deplasărilor relative de nivel.

Calculul structural, in gruparea fundamentala si speciala se va efectua urmarindu-se modelarea cat mai credibila a răspunsului structurii, conform concepției generale de proiectare.

Dimensionarea, alcătuirea si armarea tuturor componentelor structurii se vor executa in conformitate cu prevederile in vigoare.

D.2. Cerința B – Securitate la incendiu;

Masurile tehnice de siguranță sunt stabilite ținând cont de destinația clădirii, mărimea acesteia și categoria de pericol de incendiu a spațiilor.

S-au respectat prevederile din OG 60/1997 (aprobata și modificata prin Legea 2 12/1997) și OG 114/2000 (aprobata prin Legea 26/2001) privind apărarea contra incendiilor, din HGR 448/2002 și din Normativul P118/1999 privind siguranța la foc.

Tot materialul lemnos se va ignifuga și trata contra carilor și ciupercilor. Ignifugarea se face de către firma care execută lucrările pentru tamplarie.

Evacuarea persoanelor în caz de incendiu se va face direct în strada prin intermediul holurilor. Construcțiile se încadrează în gradul de rezistență la foc III.

D.3. Cerința C – Igienă, sănătate, și mediu înconjurător;

S-au prevăzut în proiect și s-au luat măsuri de iluminare, ventilație și încălzire, asigurarea cu apă menajeră și canalizare și asigurarea unui anumit nivel de zgomot, conform standardelor STAS 6472 privind microclimatul, NPO08 privind puritatea aerului, STAS 8221 și STAS 6646 privind iluminarea naturală și artificială.

S-a respectat Ordinul ministrului sănătății nr. 331/1999 pentru aprobarea Normelor de avizare sanitară a proiectelor, obiectivelor și de autorizare sanitară a obiectivelor cu impact asupra sănătății publice.

Construcția respectă distanțele minime prevăzute prin certificatul de urbanism; spațiile interioare sunt însoțite, ventilate și luminate corespunzător; construcția este dotată corespunzător cu grupuri sanitare și este branșată la canalizarea proprie.

Funcțiunea construcției nu generează noxe sau alți factori de poluare a mediului.

D.4. Cerința D – Siguranța și accesibilitate în exploatare;

Prin reglementările prezente se asigură cerința de siguranță și securitate în exploatare corespunzătoare clădirilor civile, respectiv stabilește măsurile ce trebuie avute în vedere la proiectarea clădirii astfel încât să asigure:

- i) siguranța circulației pedestre;
- ii) siguranța cu privire la instalații;
- iii) siguranța în timpul lucrărilor de întreținere;
- iv) siguranța la intruziuni și efracție;

i) SIGURANȚA CIRCULAȚIEI PEDESTRE

Această presupune protecția utilizatorilor împotriva riscului de accidentare în timpul deplasării în interiorul clădirii, precum și în exteriorul acesteia.

S-au luat în considerare următoarele:

- siguranța cu privire la circulația pe cai pietonale
- siguranța cu privire la trepte și rampe exterioare
- siguranța cu privire la accesul în clădire
- siguranța cu privire la circulația interioară
- siguranța cu privire la iluminarea artificială

- Alunecare
 Finisajul rampelor și scărilor va fi astfel realizat, încât să se evite alunecarea, chiar și pe vreme umedă; treptele vor fi astfel rezolvate, încât să se evite staționarea apei și formarea unui strat de gheață.
- Impiedicare
 Denivelările admise (dacă nu se pot evita), vor fi: max.2,5cm; rosturile între dalele pavajului, sau orificiile grătarelor pentru ape pluviale vor fi: max. 1,5 cm (pentru a nu se înțepenii vârful bastonului, sau roata scaunului rulant).
- Coliziune cu obstacole laterale sau frontale
 Lățimea liberă a căii pietonale va fi: 1m (în cazul în care nu este posibil, se admite o lățime de min.1,00m. asigurându-se, la intersecții și la schimbare de direcție, un spațiu de min. 1,50 x 1,50 m pentru manevră scaun rulant); înălțimea liberă de trecere pe sub obstacole izolate amplasate pe căile pietonale, va fi: min. 2,10 m;
- Oboseala excesiva
 Lungimea rampelor (cu și fără trepte) până la zona de odihnă (podesta) va fi: max. 6,00 m (rampă fără trepte, având panta 5,8 %); max. 3,00 m (rampă cu trepte);
- Cădere/impiedicare
 La denivelări mai mari de 0,20 m se vor prevedea balustrade de protecție, având: h = 0,90 , 1,00 m, prevăzute cu mână curentă, inclusiv la h = 0,60,0,75 m și fiind astfel rezolvate încât să se evite alunecarea în gol a bastonului, sau a roții scaunului rulant;
- Coliziune
 Lățimea rampei (scării) va fi: min. 1,20 m (recomandat 1,50 m).
- Lovire
 În conformarea scărilor și rampelor se vor evita muchiile ascuțite
- Contactul cu proeminente joase
 Înălțimea liberă de trecere pe sub obstacole izolate (măsurată de la suprafața finită a pardoselii) va fi: h = min. 2,10 m în clădiri publice;
- Contactul cu elemente verticale laterale (pe căile de circulație):
 Suprafața pereților nu trebuie să prezinte bavuri, proeminente, muchii ascuțite, sau alte surse de lovire, agățare, rănire.
- Contactul cu suprafețe vitrate:
 Suprafețele integral vitrate (pereți, uși sau ferestre fără cadru), precum și cele a căror vitraj începe la mai puțin de 0,90 m de la sol, trebuie să fie realizate din geam de siguranță;
- Contactul cu uși batante sau uși care se deschid:
 Amplasarea și sensul de deschidere al ușilor trebuie rezolvat astfel încât: să nu limiteze și să nu împiedice circulația; să nu se lovească între ele (la deschiderea simultană a două uși); să nu lovească persoane care își desfășoară activitatea
- Întreruperea activității în caz de avarie (întrerupere de curent)
 Iluminatul de siguranță pentru continuarea lucrului va fi: 10 % din iluminatul normal (cazul general);

Presupune protecția împotriva riscului de accidentare din cauza luminii necorespunzătoare pe căile de circulație, prin asigurarea la: clădiri pentru învățământ: holuri, încăperi de trecere min. 100 lx.; coridoare, scări - 100, 150 lx.;

Trotuarul din jurul construcției va avea o panta de maximum 5% în profil longitudinal și maximum 2% în profil transversal.

S-au respectat prevederile STAS 6131 privind dimensionarea parapetilor și balustradelor; STAS 2965 privind dimensionarea scarilor și treptelor.

ii) SIGURANȚA CU PRIVIRE LA INSTALAȚII

Aceasta presupune protecția utilizatorilor împotriva riscului de accidentare provocat de o funcționare defectuoasă a instalațiilor electrice. Se va folosi tensiunea de 400/230V. Vor fi respectate întocmai prevederile normativelor în vigoare:

- I9/2013 – Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor sanitare;
- STAS 1478/90 – Alimentare cu apă la construcții civile și industriale ;
- STAS 1846 -83
- STAS 1795 – 86
- Normativ I 13/2013 – Proiectarea și executarea instalațiilor de încălzire centrală;
- Normativ C 145/85 – Execuția și recepționarea termoizolațiilor la elementele de instalații;
- Normativ C 56/75 – Verificarea lucrărilor de construcții și instalații aferente;

iii) SIGURANȚA ÎN TIMPUL LUCRĂRILOR DE ÎNTREȚINERE

În timpul lucrărilor de întreținere este foarte important să se asigure siguranța tuturor persoanelor implicate, precum și a celor care se află în apropierea zonei în care se efectuează lucrările. Iată câteva măsuri de siguranță care trebuie luate în considerare:

- Identificarea riscurilor: Înainte de a începe lucrările de întreținere, trebuie identificate toate riscurile potențiale și luate măsuri pentru a minimiza sau elimina aceste riscuri. Aceste riscuri pot include electrocutare, incendii, căderi, expunerea la substanțe periculoase, etc.
- Echipament de protecție: Toate persoanele implicate în lucrările de întreținere trebuie să poarte echipamentul de protecție corespunzător. Acest echipament poate include ochelari de protecție, măști de protecție respiratorie, mănuși de protecție, căști de protecție, echipament de protecție împotriva căderilor, etc.
- Instruirea personalului: Toate persoanele care lucrează la întreținerea trebuie să fie instruite și să înțeleagă riscurile asociate cu munca lor, precum și cum să folosească corect echipamentul de protecție și să respecte procedurile de siguranță.
- Supravegherea lucrărilor: Lucrările de întreținere trebuie să fie supravegheate de un lider de echipă sau de un supervisor care să se asigure că toate măsurile de siguranță sunt respectate.
- Avertismente: Este important să se amplaseze avertismente și panouri de avertizare în zonele în care se efectuează lucrările de întreținere pentru a alerta și proteja persoanele care se află în apropiere.
- Verificarea echipamentului: Înainte de a începe lucrările de întreținere, toate echipamentele trebuie verificate pentru a se asigura că funcționează corect și nu prezintă riscuri pentru persoanele implicate.

- Plan de evacuare: În caz de urgență, trebuie să existe un plan de evacuare clar și bine stabilit pentru a asigura siguranța tuturor persoanelor implicate.

iv) SIGURANTA LA INTRUZIUNI SI EFRACȚIE

Ferestrele și ușile vor fi astfel alcătuite (ancorare solidă în pereți, articulații neaccesibile din exterior, sisteme de blocare a mecanismelor de închidere, sticla antiefracție) încât să împiedice efracția sau intruziunea. Ușile exterioare vor fi prevăzute cu sticla securizată.

D.5. Cerința E – Protecția împotriva zgomotului;

Izolarea la zgomot aerian va fi asigurată concomitent cu izolarea termică și hidroizolația.

De asemenea materialele ce vor fi folosite la pereții exteriori, planșeu superior și acoperiș au o absorbție bună a undelor poluante.

Proiectul asigură o izolare corespunzătoare a spațiilor la zgomotul aerian (față de mediul exterior) și între diferitele funcțiuni amplasate la nivele diferite prin dimensionarea elementelor de construcție și a materialelor folosite, conf. Ordin OMS 5F36/1997, a altor reglementări relevante. Izolarea acustică a lucrărilor de tâmplărie exterioară (geam și profilele tâmplărie) este calculată astfel încât nivelul de zgomot transmis spre interior să nu fie mai mare de 45 db în condițiile de test impuse. Placarea cu termosistem de 15 cm vată minerală bazaltică / plăci multipor pentru fațade, 10 cm termosistem soclu, 30 cm vată minerală bazaltică pentru acoperișul terasă, o izolare corespunzătoare la zgomot.

S-au respectat prevederile N1987 Normativului C 125/privind proiectarea și executarea măsurilor de izolare fonică și a tratamentelor acustice în clădiri.

D.6. Cerința F – Economie de energie și izolare termică și hidroizolație;

Soclu și șimpla deasupra subsolului va fi termoizolată cu polistiren extrudat de 10 cm

S-au respectat prevederile normativelor tehnice C 107/1,2,3,4-1997.

- Conductivitate termică (W/mK): 0.040
- Efort de compresiune la o deformare de 10% (kPa): mai mare de 300
- Rezistență termică (m²K/W): 1.55
- Produs ignifugat: da
- Rezistență la îngheț-dezghet: Da
- Reacția la foc Euroclasa: E
 - Peretele se va termoizola cu 15 cm vată bazaltică
 - Specificații tehnice:
 - Conductivitate termică (W/mK): 0.035
 - Efort de compresiune la o deformare de 10% (kPa): mai mare de 300
 - Rezistență termică (m²K/W): 0.96
 - Produs ignifugat: DA
 - Rezistență la îngheț-dezghet: DA. Finisajul se realizează cu bătăi și lacuri ecologice pe bază de apă, rezistente la ploaie, îngheț-dezghet și raze UV
 - Reacția la foc Euroclasa: D

Pentru izolarea hidrofuga s-au respectat prevederile normativelor C 112/2003 privind proiectarea si executarea hidroizolațiilor din materiale bituminoase la lucrările de construcție si C37/1998 privind alcătuirea si executarea nivelatorilor la construcții.

Se prevăd hidroizolații/bariere de vapori la nivelul acoperisului tip terasa circulabila+necirculabila.

Apele pluviale vor fi captate de coloanele interioare si dirijate in canalizarea pluviala existenta pe amplasament

Hidroizolațiile se vor conforma cu C 112 / 86. Toate materialele folosite in lucrările de mai sus se vor conforma Legii 10/1995, fiind agrementate tehnic, având certificate de calitate ,buletine de analiza, etc.

D.7. Cerința G – Utilizarea sustenabilă a resurselor umane;

Proiectul propune spre implementare masuri de utilizare sustenabila a resurselor naturale. Astfel, planseul peste ultimul nivel va fi anvelopat pentru a obține economie în energia consumata. In construcție se vor utiliza materiale din zona, pentru un cost cat mai redus de transport.

A) Măsuri de protecție civilă

Imobilul existent nu este prevăzut cu spațiu de apărare civila.

B) Măsuri de sănătate si protecția muncii

Pe parcursul executiei lucrarilor, constructorul va lua toate masurile în ce priveste protectia muncii, de prevenire si accidentare a trecatorilor, prin folosirea de împrejmuiri, plase de protectie, indicatoare specifice si lumini de semnalizare pe timp de noapte.

Organizarea de santier se va amenaja în incinta amplasamentului prin proiect, zona fiind clar delimitata prin panouri perimetrare.

Se vor folosi doar utilaje acreditate, care se încadreaza în standardele de emisii ale gazelor evacuate si a nivelului de zgomot.

În urma realizarii acestei lucrari nu vor fi modificari majore asupra mediului înconjurator.

Beneficiarul va fi obligat sa respecte cerintele avizatorilor. Materialele rezultate în urama demolarii se vor depune în incinta organizarii de santier - zona delimitata, fiind ulterior utilizate la finalizarea lucrarilor ca material de umplutura. Deseurile rezultate se vor depozita selectiv (metal, lemn, hartie, PET) în vederea valorificarii ulterioare prin societati autorizate; deseurile din materiale de constructii se vor depozita în containere speciale (tip bene) si vor fi transportate catre statii de concasare în vederea reutilizarii acestora. Molozul va fi transportat în zone indicate de autoritatea publica locala.

În perioadele secetoase sau cu vânt, pentru a se evita poluarea cu praf, se va uda perimetrul santierului.

Executantul are obligatia de a pastra ordinea si curatenia în santier, de a îndeparta deseurile, materialele neutilizate, etc. care ar putea împiedica procesul tehnologic si protectia muncii a celor din santier si sa amenajeze la terminarea lucrarilor zona de teren afectata.

Se atrage atentia la obligativitatea instruirii lucratorilor din punct de vedere al sanatatii si securitatii muncii si al pazei contra incendiilor. Se vor lua toate masurile PSI ce se impun în asemenea situatii.

Pe durata executarii lucrarilor de construire se vor respecta urmatoarele acte normative privind protectia muncii in constructii:

- Legea 90/1996 privind protectia muncii
- Ord. MMPS 578/1996 privind norme generale de protectia muncii
- Regulamentul MLPAT 9/n/15.03.1993 – privind protectia si igiena muncii
- Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la inaltime
- Ord. MMPS 255/1995 – normativ cadru privind acordarea echipamentului de protectie individuala
- Alte acte normative in vigoare in domeniu la data executarii propriu-zise a lucrarilor

ACCESIBILITATEA PERSOANELOR CU DIZABILITĂȚI - CONFORM NP051 DIN 2012 - SPATIUL CONSTRUIT ACCESIBIL

• Elemente generale de conformare

Circulațiile orizontale din clădiri trebuie astfel proiectate, construite si administrate încât configurația lor sa fie accesibila si ușor de înțeles. Toate aspectele legate de circulațiile orizontale

Trebuie proiectate pentru a facilita deplasarea tuturor persoanelor, indiferent de handicapul acestora.

Proiectarea principalelor circulații orizontale dintr-o clădire trebuie făcută cu aceeași atenție pentru toate nivelurile clădirii, astfel încât sa permită accesul persoanelor cu handicap către toate spatiile acesteia.

Circulațiile orizontale nu vor avea trepte. Acolo unde diferențele de nivel nu pot fi evitate, vor fi prevăzute rampe, ascensoare sau platforme mobile.

Pentru a preveni orice pericol care poate apărea, mai ales în cazul evacuării în caz de incendiu, trebuie evitate pragurile ușilor. Daca acest lucru nu este posibil, înălțimea pragurilor nu trebuie sa fie mai mare de 1,5 cm. Marcarea pragului se va face astfel încât sa existe un contrast evident de culoare între acesta si restul pardoselii.

Traseele de circulație orizontala se vor intersecta de preferința în unghi drept, pentru a ușura deplasarea persoanelor cu deficiente de vedere.

Pentru a facilita parcurgerea traseelor de către persoanele cu handicap vizual, circulațiile trebuie sa aibă delimitări detectabile si un grad de iluminare diferit de cel al spatiilor adiacente.

Pentru orientarea si găsirea traseului în clădiri cu o configurație complexa si în spatii deschise mari, ghidarea persoanelor cu handicap vizual poate fi asigurata prin suprafețe de avertizare tactila-vizuale, precum si prin informații audio-tactile.

Barele de sprijin montate de-a lungul circulațiilor orizontale asigura deplasarea mai ușoara pentru persoanele cu mobilitate scăzută, ghidarea pentru persoanele cu vedere slaba si fără vedere si pot constitui suport pentru informații în limbaj Braille sau scriere obișnuit în relief pentru persoanele fără vedere.

• Coridoare

Lățimea libera a coridoarelor va fi de minim 1.20 m – în clădirile de interes si utilitate publica

Un coridor cu o lățime liber de 1.50 m permite circulația unuia pe lângă celălalt a unui utilizator de fotoliu rulant fără însoțitor si a unei persoane care se deplasează normal. Pentru ca un coridor cu

lățime de 1.50 m sa permită deplasarea a doua persoane în fotoliu rulant sau a doua persoane în cărje una pe lângă cealaltă, vor fi prevăzute buzunare de manevra și așteptare cu lățime de 1.80 m și lungime de 2.00 m, la fiecare 20,00 m.

Un coridor cu o lățime liberă de 1.80 m permite circulația unul pe lângă celălalt a doi utilizatori ai fotoliului rulant, fără însoțitor.

Pentru a realiza o manevra de întoarcere a fotoliului rulant, lățimea minimă necesară este de 1.50 m.

Înălțimea minimă liberă admisibilă a coridoarelor trebuie să fie 2.10 m.

- Uși interioare – criterii generale de conformare

Deschiderea liberă a ușii (lumina ușii) trebuie să fie minim 80 cm, fiind recomandată o deschidere de 85 cm.

Ușile nu trebuie să aibă praguri.

Atunci când existența unui prag este inevitabilă, acesta trebuie să aibă o înălțime de maxim 1,5 cm și să prezinte o secțiune cu muchii rotunjite atunci când este mai mare de 0,5 cm.

- Conformarea rampelor

Atunci când diferența de nivel preluată printr-o rampă pentru utilizatori de fotoliu rulant este mai mare de 50 cm, este obligatorie prevederea unei variante alternative de acces pentru persoane care se deplasează normal, de minim trei trepte.

Panta maximă a rampei de acces într-o clădire va fi cuprinsă între 5 – 8% pentru denivelări mai mari de 20 cm.

Pentru denivelări mai mici de 20 cm panta maximă a rampei de acces poate fi 15%.

Lungimea maximă a unei rampe, măsurată în proiecție orizontală va fi 10.00 m pentru rampe cu panta de 5% și 6.00 m pentru rampe cu panta de 8%.

- Conformarea acceselor în clădiri

Lățimea scărilor de acces va fi minim 1.20 m

Lățimea liberă a scărilor, măsurată între cele două mâini curente va fi minim 1.00 m.

- Conformarea ușilor și a platformei de acces

Atât rampa de acces cât și scara de acces ajung în zona intrării pe o platformă liberă cu dimensiuni minime de 1.50 x 1.50 m pentru a permite manevrarea fotoliului rulant

Deschiderea liberă minimă (lumina ușii) va fi de minim 1.00 m.

Rampele exterioare și interioare pentru persoane cu dizabilități propuse trebuie să aibă balustrada sau mână curentă datorită diferenței de nivel.

- Semnalizări vizuale și tactile – suprafețe de avertizare tactilă-vizuale

Trebuie să existe un contrast vizual între podest și trepte.

Este preferabilă poziționarea unei benzi de atenționare cu lățime cuprinsă între 4 și 5 cm pe marginea fiecărei muchii de treaptă.

Atunci când pachetele de trepte (minim 3 trepte) sunt integrate unui traseu de circulație sau se afla într-un spațiu deschis, trebuie prevăzută o suprafață de avertizare tactilă-vizuală pe podestul de plecare și pe podestul de ajungere, după fiecare pachet de trepte.

Suprafața de avertizare tactilă-vizuală trebuie să aibă o lățime cuprinsă între 60 și 90 cm, și o lungime egală cu lățimea liberă a rampei scării cuprinsă între cele două mâini curente obligatorii.

Amplasarea suprafeței de avertizare tactilă-vizuală se va face la o distanță cuprinsă între 30 și 50 cm față de muchia primei trepte în sensul de coborâre.

Atunci când sunt folosite suprafețe de avertizare tactilo-vizuale la începutul și sfârșitul scării, acestea nu trebuie să reducă detectarea vizuală a primei și a ultimei trepte.

- Sisteme de protecție de-a lungul scărilor

Mâna curentă asigură sprijinul, stabilitatea și ghidarea utilizatorului. Prezenta unei mâini curente va corespunde nevoilor de utilizare ale majorității persoanelor care urcă sau coboară o scară sau o rampă. De asemenea, mâna curentă va constitui un element esențial de sprijin, stabilitate și ghidare pentru toți utilizatorii unei clădiri în momentul evacuării în caz de incendiu.

Trebuie prevăzută câte o mâna curentă pe fiecare parte a rampei unei scări, rampe sau platforme de ridicare.

Pentru clădirile existente, trebuie prevăzută o mâna curentă cel puțin pe o parte a rampei scării. Acest lucru poate ridica probleme deosebite în cazul clădirilor de patrimoniu.

- Parapet, balustrada

Atunci când nu există parapet se va monta o balustradă care va avea montanții fixați pe fața laterală a rampei, pentru a evita pericolul agățării sau împiedicării. Suplimentar, pe toată lungimea desfășurării balustradei se recomandă realizarea unui rebord opritor (h max. 10 cm) care împiedică alunecarea în gol a bastonului folosit pentru sprijin sau ghidaj de către persoanele cu deficiențe locomotorii și de persoanele cu deficiențe de vedere.

- Configurarea și echiparea spațiilor pentru igiena personală – camere de baie și grupuri sanitare

Spațiul liber în lateralul vasului WC-ului trebuie să fie minim 90 cm, preferabil 1.20 m pentru a permite transferul persoanei din fotoliul rulant pe vasul WC-ului și posibilitatea acordării asistenței din partea unei alte persoane.

Ușile camerelor de baie sau a grupurilor sanitare trebuie să aibă o deschidere liberă de cel puțin 80 cm și trebuie să fie ușor de manevrat.

Ușa camerei de baie sau a grupului sanitar se va deschide către exterior.

În cazul când ușa se deschide către interiorul camerei de baie sau a grupului sanitar, și deschiderea acesteia nu poate fi modificată, ușa trebuie astfel conformată încât să permită, în caz de necesitate (persoana căzută în dreptul ușii), deblocarea și demontarea foii de ușii dinspre exterior.

PREVENIREA ȘI STINGEREA INCENDIILOR

Respectarea reglementărilor de prevenire și stingere a incendiilor, precum și echiparea cu mijloace de prevenire și stingere a incendiilor sunt obligatorii la execuția lucrărilor, inclusiv în timpul operațiilor de revizie preventivă, reparații și remedieri ale avariilor.

Răspunderea pentru prevenirea și stingerea incendiilor revine antreprenorului, precum și șantierului care asigură execuția.

Înainte de executarea unor operații cu foc deschis (sudură, lipire cu flacăra, topire de materiale izolante, topire plumb) se face instructajul personalului care realizează aceste operații având în vedere prevederile normativului C 300 "Normativul de prevenire și stingere a incendiilor pe durata de execuție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora".

Se interzice fumatul sau lucrul cu foc deschis în zonele unde se execută izolații sau operații cu substanțe inflamabile.

Se interzice depozitarea la sediul local de organizare a șantierului a carburanților necesari funcționării utilajelor. Utilajele se prezintă la program alimentate cu combustibili necesari.

Pentru lucrările de execuție în spații închise, se prevăd măsurile necesare pentru prevenirea și stingerea incendiilor în funcție de natura lucrărilor și a condițiilor locale. Conducătorul formației de lucru asigură instruirea personalului și urmărește permanent respectarea măsurilor de prevenire și stingere a incendiilor. Pe perioada realizării și a exploatării obiectelor de investiție, constructorul și beneficiarul vor respecta în totalitate prevederile normativelor și reglementărilor în vigoare referitoare la protecția la foc a construcțiilor și instalațiilor aferente, care sunt:

- Normativ P 118/IV/2013 - Normativ de siguranță la foc a construcțiilor
- PE009/1993 - Norme de prevenire, stingere și dotare împotriva incendiilor pentru ramura energiei electrice și termice
- Ordinul 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor
- Ordin 1435/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare și autorizare privind securitatea la incendiu și protecție civilă

B. MEMORII CORESPONDENTE DOMENIILOR/SUBDOMENIILOR DE CONSTRUCȚII

Vezi anexa

C. MEMORII CORESPONDENTE SPECIALITĂȚILOR DE INSTALAȚII, CU PRECIZAREA ECHIPĂRII ȘI DOTĂRII SPECIFICE FUNCȚIUNII

Vezi anexa

SECȚIUNEA III: Breviare de calcul

Vezi anexa

SECȚIUNEA IV: Caiete de sarcini

Vezi anexa

SECȚIUNEA V: Liste cu cantități de lucrări

Vezi anexa

SECȚIUNEA VI: Graficul general de realizare a investiției publice

Vezi anexa

Intocmit,

Arh. Ciprian MIHĂILESCU

ANEXA NR 2 LA KL NR 44/2023

Beneficiar: COMUNA SIRETEL, JUDETUL IASI
 Proiectant general: SC BIM PROFESIONAL PROIECT SRL

DEVIZ GENERAL
 Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

"REABILITARE SI MODERNIZARE SEDIU PRIMARIE IN COMUNA SIRETEL, SAT SIRETEL, JUD. IASI"

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	5	6
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pt protecția med. și aduc la starea inițială	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru reabilitarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000
	Total cap.1	0,000	0,000	0,000
Capitolul 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	Total cap.2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	9.000,00	1.710,00	10.710,00
	3.1.1. Studii de teren	9.000,00	1.710,00	10.710,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.000,00	760,00	4.760,00
3.3	Expertizare tehnică	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	166.720,00	31.876,80	198.596,80
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și devizul general	59.420,00	11.289,80	70.709,80
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	93.300,00	17.727,00	111.027,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.7	Consultanță	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	40.200,00	7.638,00	47.838,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	17.000,00	3.230,00	20.230,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de urmarire și control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	3.8.2. Diriginți de șantier	23.200,00	4.408,00	27.608,00
	Total cap.3	279.920,00	53.184,80	333.104,80
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.690.000,00	321.100,00	2.011.100,00
4.2	Montaj utilitaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	165.000,00	31.350,00	196.350,00
4.4	Utilitaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 4	1.655.000,00	352.450,00	2.207.450,00

Capitolul 5 Alte cheltuieli:				
5.1	Organizare de santier	46.375,00	8.811,25	55.186,25
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	46.375,00	8.811,25	55.186,25
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane,cote, taxe, costul creditului	20.405,00	0,00	20.405,00
	5.2.1. Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	9.275,00	0,00	9.275,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.855,00	0,00	1.855,00
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9.275,00	0,00	9.275,00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	100.000,00	19.000,00	119.000,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	Total cap.5	166.780,00	27.811,25	194.591,25
Capitolul 6				
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Proba tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 6	0,00	0,00	0,00
	Total general	2.301.700,00	433.446,05	2.735.146,05
	din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.736.375,00	329.911,25	2.066.286,25
BENEFICIAR, COMUNA SIRETEL		PROIECTANT, SC BIM PROFESIONAL PROIECT SRL		



Beneficiar:

COMUNA Siretel, JUDETUL Iasi

Proiectant general:

SC BIM PROFESIONAL PROIECT SRL

DEVIZ GENERAL -ELIGIBIL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

"REABILITARE SI MODERNIZARE SEDIU PRIMARIE IN COMUNA SIRETEL, SAT SIRETEL, JUD. IASI"

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pt.protecția med. și aduc. la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	Total cap.1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	Total cap.2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
	Documentații - suport și Cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.2	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	107.300,00	20.387,00	127.687,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și devizul general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	93.300,00	17.727,00	111.027,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	17.000,00	3.230,00	20.230,00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	17.000,00	3.230,00	20.230,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de urmărire și control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	3.8.2. Dirigenția de șantier	0,00	0,00	0,00
	Total cap 3	124.300,00	23.617,00	147.917,00
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	789.746,94	150.051,92	939.798,86
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 4	789.746,94	150.051,92	939.798,86

Capitolul 5 Alte cheltuieli:				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	Total cap.5	0,00	0,00	0,00
Capitolul 6				
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 6	0,00	0,00	0,00
	Total general	914.046,94	173.688,92	1.087.715,86
	din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	789.746,94	150.051,92	939.798,86

Beneficiar,
COMUNA SIRETEL

Intocmit,
S.C. BIM PROFESIONAL PROIECT S.R.L.



Beneficiar: COMUNA Siretel, JUDETUL Iasi
 Proiectant general: SC BIM PROFESIONAL PROIECT SRL

DEVIZ GENERAL - NEELIGIBIL
 Privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii

"REABILITARE SI MODERNIZARE SEDIU PRIMARIE IN COMUNA SIRETEL, SAT SIRETEL, JUD. IASI"

Nr.crt. 1	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli 2	Valoare (inclusiv TVA)		
		Valoare (fara TVA) lei 3	TVA lei 5	Valoare (inclusiv TVA) lei 6
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pt.protecția med.,si aduc. la starea initiala	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor	0,000	0,000	0,000
	Total cap.1	0,000	0,000	0,000
Capitolul 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitii				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	Total cap.2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	9.000,00	1.710,00	10.710,00
	3.1.1. Studii de teren	9.000,00	1.710,00	10.710,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.000,00	760,00	4.760,00
3.3	Expertizare tehnica	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	59.420,00	11.289,80	70.709,80
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si devizul general	59.420,00	11.289,80	70.709,80
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.7	Consultanța	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	23.200,00	4.408,00	27.608,00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de urmarire și control al lucrarilor de executie, avizat de catre I.S.C.	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de santier	23.200,00	4.408,00	27.608,00
	Total cap.3	155.620,00	29.567,80	185.187,80
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	900.253,06	171.048,98	1.071.301,14
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	165.000,00	31.350,00	196.350,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 4	1.065.253,06	202.398,98	1.267.651,14

Capitolul 5 Alte cheltuieli:				
5.1	Organizare de santier	46.375,00	8.811,25	55.186,25
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	46.375,00	8.811,25	55.186,25
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane,cote, taxe, costul creditului	20.405,00	0,00	20.405,00
	5.2.1. Comisioanele si dobanziile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	9.275,00	0,00	9.275,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.855,00	0,00	1.855,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9.275,00	0,00	9.275,00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	100.000,00	19.000,00	119.000,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	Total cap.5	166.780,00	27.811,25	194.591,25
Capitolul 6				
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 6	0,00	0,00	0,00
	Total general	1.387.653,06	259.777,13	1.647.430,19
	din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	946.628,06	179.859,33	1.126.487,39

BENEFICIAR
COMUNA SIRETEL

PROIECTANT
SC BIM PROFESIONAL PROIECT SRL

