



Nr. 1395/26.02.2021

PROIECT

HOTĂRÂREA Nr. /01.03.2021

privind aprobarea obiectivului de investiții "Reactualizare Plan Urbanistic General al U.A.T. Comuna Sirețel și elaborare Regulament Local de Urbanism al U.A.T. Comuna Sirețel"

Consiliul Local al Comunei Sirețel;

Având în vedere Nota de Fundamentare nr. 1392/26.02.2021;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Comunei Sirețel nr. 1393/26.02.2021;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 1394/26.02.2021;

Având în vedere următoarele avize:

- *Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe și administrație publică locală, înregistrat sub nr. _____ din _____ 2021;*

- *Avizul Comisiei de amenajare a teritoriului, urbanism, gospodărie comunală, protecția mediului, turism și agricultură, înregistrat sub nr. nr. _____ din _____ 2021;*

În conformitate cu prevederile art. 46, alin. (1⁶) și alin. (1⁷) al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 2, alin. (1) al H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 58, alin. (1), lit. a) al Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 39, alin. (1) al Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art.129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă obiectivul de investiție "Reactualizare Plan Urbanistic General al U.A.T. Comuna Sirețel și elaborare Regulament Local de Urbanism al U.A.T. Comuna Sirețel", în valoare de 59.000 lei.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
UNITATEA ADMINISTRATIV
TERITORIALĂ COMUNA SIREȚEL



Sat Sirețel, Com. Sirețel, cod: 707455 SIREȚEL
Telefon: 0232.732.251; Fax: 0232.732.254
e-mail: primariasiretel@yahoo.com

Art.2. Cheltuielile privind obiectivul de investiție vor fi acoperite din excedentul bugetar, în cuantum de 3.571.531 lei, al bugetului local pe anul 2020, din capitolul bugetar 51.01.02.71.01.30.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Comunei Sirețel, Compartimentul Contabilitate, Taxe și Impozite Locale și Compartimentul Implementare Proiecte și Achiziții Publice.

Art.4. Secretarul General al Comunei Sirețel va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului județului Iași, Primarului Comunei Sirețel și o va aduce la cunoștință publică în condițiile legii.

**Inițiator,
Primarul Comunei Sirețel**



**Avizat pentru legalitate
Secretar General al Comunei Sirețel,
Cons. jr. Grigoraș Diana-Elena**





Nr. 1393/26.02.2021

REFERAT DE APROBARE

În prezent, la nivelul Comunei Sirețel, autorizarea executării lucrărilor de construcții și emiterea certificatelor de urbanism se desfășoară conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare. Noua documentație de urbanism " *Reactualizare Plan Urbanistic General al U.A.T. Comuna Sirețel și elaborare Regulament Local de Urbanism al U.A.T. Comuna Sirețel*" a fost inițiată de către Comuna Sirețel, fiind finanțată din două surse: bugetul local și bugetul de stat prin Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

Având în vedere necesitatea reactualizării Planului Urbanistic General al U.A.T. Comuna Sirețel și elaborarea Regulamentului Local de Urbanism al U.A.T. Comuna Sirețel.

Având în vedere prevederile art. 46, alin. (1⁶) și alin. (1⁷) al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare: (1⁶) *Actualizarea Planului urbanistic general reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socioeconomice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul localității, dacă este cazul*

(1⁷) *Inițierea demersurilor de actualizare a Planului urbanistic general sau de prelungire a valabilității documentației în vigoare se aprobă prin hotărâre a Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, la propunerea primarului/primarului general al municipiului București(...)*".

Având în vedere prevederile art. 2, alin. (1) al H.G. nr. 525/1996 *privind pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin care se dispun următoarele: " (1) *Primarii municipiilor, orașelor și comunelor vor lua măsuri pentru elaborarea și/sau actualizarea documentațiilor de urbanism și le vor supune spre aprobare consiliilor locale, municipale, orașenești și comunale și, respectiv, Consiliului General al Municipiului București, după caz.*"

Având în vedere prevederile Legii nr. 98/2016 *privind achizițiile publice*, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere dispozițiile art. 58, alin. (1), lit. a) al Legii nr. 273/2006 *privind finanțele publice locale*, cu modificările și completările ulterioare: " (1) *Excedentul anual al bugetului local rezultat la încheierea exercițiului bugetar, pe cele două secțiuni, după efectuarea*



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
UNITATEA ADMINISTRATIV
TERITORIALĂ COMUNA SIREȚEL



Sat Sirețel, Com. Sirețel, cod: 707455 SIREȚEL
Telefon: 0232.732.251; Fax: 0232.732.254
e-mail: primariasiretel@yahoo.com

regularizărilor în limita sumelor defalcate din unele venituri ale bugetului de stat prevăzute la art. 6 lit. a), a celor exceptate la art. 6 lit. b) și a transferurilor din bugetul de stat sau din alte bugete, precum și după achitarea plăților restante, se reportează în exercițiul financiar următor și se utilizează, în baza hotărârilor autorităților deliberative, astfel: a) ca sursă de finanțare a cheltuielilor secțiunii de dezvoltare;”

Având în vedere prevederile art. 39, alin. (1) al Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare: ”Art. 39. - (1) Ordonatorii principali de credite vor prezenta anual programul de investiții publice pe surse de finanțare, pe capitole de cheltuieli și, detaliat, pe clasificarea economică.”

Luând în considerare cele prezentate propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Comunei Sirețel Proiectul de hotărâre privind aprobarea obiectivului de investiții ”Reactualizare Plan Urbanistic General al U.A.T. Comuna Sirețel și elaborare Regulament Local de Urbanism al U.A.T. Comuna Sirețel”

PRIMARUL COMUNEI SIREȚEL





Nr. 1394/26.02.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

În prezent, la nivelul Comunei Sirețel, autorizarea executării lucrărilor de construcții și emiterea certificatelor de urbanism se desfășoară conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare. Noua documentație de urbanism " *Reactualizare Plan Urbanistic General al U.A.T. Comuna Sirețel și elaborare Regulament Local de Urbanism al U.A.T. Comuna Sirețel*" a fost inițiată de către Comuna Sirețel, fiind finanțată din două surse: bugetul local și bugetul de stat prin Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

Având în vedere necesitatea reactualizării Planului Urbanistic General al U.A.T. Comuna Sirețel și elaborarea Regulamentului Local de Urbanism al U.A.T. Comuna Sirețel.

Având în vedere prevederile art. 46, alin. (1⁶) și alin. (1⁷) al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare: (1⁶) *Actualizarea Planului urbanistic general reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socioeconomice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul localității, dacă este cazul*

(1⁷) *Inițierea demersurilor de actualizare a Planului urbanistic general sau de prelungire a valabilității documentației în vigoare se aprobă prin hotărâre a Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, la propunerea primarului/primarului general al municipiului București(...)*".

Având în vedere prevederile art. 2, alin. (1) al H.G. nr. 525/1996 *privind pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin care se dispun următoarele: " (1) *Primarii municipiilor, orașelor și comunelor vor lua măsuri pentru elaborarea și/sau actualizarea documentațiilor de urbanism și le vor supune spre aprobare consiliilor locale, municipale, orașenești și comunale și, respectiv, Consiliului General al Municipiului București, după caz.*"

Având în vedere prevederile Legii nr. 98/2016 *privind achizițiile publice*, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere dispozițiile art. 58, alin. (1), lit. a) al Legii nr. 273/2006 *privind finanțele publice locale*, cu modificările și completările ulterioare: " (1) *Excedentul anual al bugetului local rezultat la încheierea exercițiului bugetar, pe cele două secțiuni, după efectuarea regularizărilor în limita sumelor defalcate din unele venituri ale bugetului de stat prevăzute la art. 6 lit. a), a celor exceptate la art. 6 lit. b) și a transferurilor din bugetul de stat sau din alte bugete, precum și după achitarea plăților restante, se reportează în exercițiul financiar următor și se*



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
UNITATEA ADMINISTRATIV
TERITORIALĂ COMUNA SIREȚEL



Sat Sirețel, Com. Sirețel, cod: 707455 SIREȚEL
Telefon: 0232.732.251; Fax: 0232.732.254
e-mail: primariasiretel@yahoo.com

utilizează, în baza hotărârilor autorităților deliberative, astfel: a) ca sursă de finanțare a cheltuielilor secțiunii de dezvoltare;"

Având în vedere prevederile art. 39, alin. (1) al Legii nr. 500/2002 *privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare: "Art. 39. - (1) Ordonatorii principali de credite vor prezenta anual programul de investiții publice pe surse de finanțare, pe capitole de cheltuieli și, detaliat, pe clasificarea economică."*

Drept urmare, considerăm că Proiectul de hotărâre *privind aprobarea obiectivului de investiții "Reactualizare Plan Urbanistic General al U.A.T. Comuna Sirețel și elaborare Regulament Local de Urbanism al U.A.T. Comuna Sirețel"* îndeplinește condițiile legale spre a fi supus aprobării Consiliului Local al Comunei Sirețel.

Responsabil urbanism
Constantinescu Gheorghe

Responsabil economic
Ec. Rusu Elena



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI SIREȚEL

Tel. 0232/732251, fax 0232/732254,,
e-mail primariasiretel@yahoo.com



Nr. 1392/26.02.2021

Aprobat,

Primar SPAIUC GELU



NOTĂ DE FUNDAMENTARE
la investiția :

**Reactualizare PUG și elaborare R.L.U. (Regulament Local de Urbanism)
Programul Anual de Achiziții Publice pe anul 2021 .**

Valoarea estimată : 59.000 lei achiziție COD CPV : 7141000-5 Servicii de urbanism .

Fundamentarea oportunității :

În prezent, la nivelul comunei Sirețel, autorizarea executării lucrărilor de construcții și emiterea certificatelor de urbanism se desfășoară conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 350/2001. Noua documentația de urbanism „Plan Urbanistic General al comunei Sirețel, județul Iași” a fost inițiată de către comuna Sirețel, lucrare finanțată din două surse: bugetul local și bugetul de stat prin Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației Programul privind elaborarea și/sau actualizarea PUG-urilor și Regulamentelor Locale de Urbanism, în conformitate cu prevederilor HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Lucrarea va cuprinde planuri pentru toate cele 5 sate componente ale Comunei Sirețel.

Fundamentare tehnică :

1.Reactualizare P.U.G.. de către arhitect urbanist și inginer instalator pentru rețele tehnico-edilitare și elaborare R.L.U.

2.Reluare procedură de avizare P.U.G.

Fundamentare economică :

Achiziția se va realiza în baza Legii 98/2016 privind achizițiile publice .

Întocmit,

Constantinescu Gheorghe