



Nr. 1399 /26.02.2021

PROIECT

HOTĂRÂREA Nr. /01.03.2021

*privind aprobarea obiectivului de investiții
"Realizare Plan Urbanistic Zonal al U.A.T. Comuna Sirețel"*

Consiliul Local al Comunei Sirețel;

Având în vedere Nota de Fundamentare nr. 1396/26.02.2021;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Comunei Sirețel nr. 1397/26.02.2021;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 1398/26.02.2021;

Având în vedere următoarele avize:

- *Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe și administrație publică locală, înregistrat sub nr. _____ din _____ 2021;*

- *Avizul Comisiei de amenajare a teritoriului, urbanism, gospodărie comunală, protecția mediului, turism și agricultură, înregistrat sub nr. _____ din _____ 2021;*

În conformitate cu prevederile art. 31¹, alin. (3) al Legii nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 58, alin. (1), lit. a) al Legii nr. 273/2006 *privind finanțele publice locale*, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 39, alin. (1) al Legii nr. 500/2002 *privind finanțele publice*, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 98/2016 *privind achizițiile publice*, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art.129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă obiectivul de investiție "Realizare Plan Urbanistic Zonal al U.A.T. Comuna Sirețel", în valoare de 22.000 lei.

Art.2. Cheltuielile privind obiectivul de investiție vor fi acoperite din excedentul bugetar, în cuantum de 3.571.531 lei, al bugetului local pe anul 2020, din capitolul bugetar 51.01.02.71.01.30.

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
UNITATEA ADMINISTRATIV
TERITORIALĂ COMUNA SIREȚEL



Sat Sirețel, Com. Sirețel, cod: 707455 SIREȚEL
Telefon: 0232.732.251; Fax: 0232.732.254
e-mail: primariasiretel@yahoo.com

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Comunei Sirețel, Compartimentul Contabilitate, Taxe și Impozite Locale și Compartimentul Implementare Proiecte și Achiziții Publice.

Art.4. Secretarul General al Comunei Sirețel va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului județului Iași, Primarului Comunei Sirețel și o va aduce la cunoștință publică în condițiile legii.

Inițiator,
Primarul Comunei Sirețel
Șpănuț Grigoriu



Avizat pentru legalitate
Secretar General al Comunei Sirețel,
Cons. jr. Grigoraș Diana-Elena



Nr. 1397/26.02.2021

REFERAT DE APROBARE

În vederea reglementării, din punct de vedere urbanistic, a zonelor de interes ale comunei, este necesară realizarea Planului Urbanistic Zonal al U.A.T. Comuna Sirețel.

Având în vedere prevederile art. 31¹, alin. (3) al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare: " (3) În cazul parcelelor cu geometrii neregulate, incompatibile cu structura și parametrii zonei proiectați prin documentațiile de urbanism sau amenajare a teritoriului, schimbarea regimului juridic, economic sau tehnic al terenului, potrivit legii, poate fi condiționată de modificarea limitelor parcelelor respective, cu acordul proprietarilor, prin reconfigurarea acestora pe baza unui plan urbanistic zonal, aprobat potrivit legii, cu actualizarea ulterioară a planului cadastral al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, respectiv a evidențelor de carte funciară. "

Având în vedere prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere dispozițiile art. 58, alin. (1), lit. a) al Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare: " (1) Excedentul anual al bugetului local rezultat la încheierea exercițiului bugetar, pe cele două secțiuni, după efectuarea regularizărilor în limita sumelor defalcate din unele venituri ale bugetului de stat prevăzute la art. 6 lit. a), a celor exceptate la art. 6 lit. b) și a transferurilor din bugetul de stat sau din alte bugete, precum și după achitarea plăților restante, se reportează în exercițiul financiar următor și se utilizează, în baza hotărârilor autorităților deliberative, astfel: a) ca sursă de finanțare a cheltuielilor secțiunii de dezvoltare; "

Având în vedere prevederile art. 39, alin. (1) al Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare: "Art. 39. - (1) Ordonatorii principali de credite vor prezenta anual programul de investiții publice pe surse de finanțare, pe capitole de cheltuieli și, detaliat, pe clasificarea economică. "

Luând în considerare cele prezentate propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Comunei Sirețel Proiectul de hotărâre privind aprobarea obiectivului de investiții "Realizare Plan Urbanistic Zonal al U.A.T. Comuna Sirețel".

PRIMARUL COMUNEI SIREȚEL

Șpandă Gelu





Nr. 1398/26.02.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

În vederea reglementării, din punct de vedere urbanistic, a zonelor de interes ale comunei, este necesară realizarea Planului Urbanistic Zonal al U.A.T. Comuna Sirețel.

Având în vedere prevederile art. 31¹, alin. (3) al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare: ” (3) În cazul parcelelor cu geometrii neregulate, incompatibile cu structura și parametrii zonei proiectați prin documentațiile de urbanism sau amenajare a teritoriului, schimbarea regimului juridic, economic sau tehnic al terenului, potrivit legii, poate fi condiționată de modificarea limitelor parcelelor respective, cu acordul proprietarilor, prin reconfigurarea acestora pe baza unui plan urbanistic zonal, aprobat potrivit legii, cu actualizarea ulterioară a planului cadastral al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, respectiv a evidențelor de carte funciară.”

Având în vedere prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere dispozițiile art. 58, alin. (1), lit. a) al Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare: ” (1) Excedentul anual al bugetului local rezultat la încheierea exercițiului bugetar, pe cele două secțiuni, după efectuarea regularizărilor în limita sumelor defalcate din unele venituri ale bugetului de stat prevăzute la art. 6 lit. a), a celor exceptate la art. 6 lit. b) și a transferurilor din bugetul de stat sau din alte bugete, precum și după achitarea plăților restante, se reportează în exercițiul financiar următor și se utilizează, în baza hotărârilor autorităților deliberative, astfel: a) ca sursă de finanțare a cheltuielilor secțiunii de dezvoltare;”

Având în vedere prevederile art. 39, alin. (1) al Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare: ”Art. 39. - (1) Ordonatorii principali de credite vor prezenta anual programul de investiții publice pe surse de finanțare, pe capitole de cheltuieli și, detaliat, pe clasificarea economică.”

Drept urmare, considerăm că Proiectul de hotărâre privind aprobarea obiectivului de investiții ”Realizare Plan Urbanistic Zonal al U.A.T. Comuna Sirețel”, îndeplinește condițiile legale spre a fi supus aprobării Consiliului Local al Comunei Sirețel.

Responsabil urbanism
Constantinescu Gheorghe

Responsabil economic
Ec. Ruș Elena



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI SIREȚEL

Tel. 0232/732251, fax 0232/732254,,
e-mail primariasiretel@yahoo.com



Nr. 1396/26.02.2021

Aprobat,

Primar ȘPAIUC GELU



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la investiția :

Realizare P.U.Z.

Programul Anual de Achiziții Publice pe anul 2021 .

Valoarea estimată : 22.000 lei achiziție COD CPV : 7141000-5 Servicii de urbanism .

Fundamentarea oportunității :

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, considerăm oportun elaborarea Planului Urbanistic Zonal.

Lucrarea va cuprinde planuri pentru toate cele 5 sate componente ale Comunei Sirețel.

Fundamentare tehnică :

Precizez ca este oportună derularea acestui proiect, motivat de necesitatea de a reglementa din punct de vedere urbanistic zonele de interes ale U.A.T. Sirețel .

Aceste reglementări se referă la:

- delimitarea zonelor centrale conform noilor cerințe funcționale și planurilor de dezvoltare cu aplicabilitate în viitorul imediat;
- analiza situației existente și identificarea disfuncționalităților;
- delimitarea zonelor de protecție a monumentelor istorice (dacă există)
- prezentarea situației existente și identificarea nevoilor de extindere și/sau modernizare a rețelelor edilitare (apă, canal, telecomunicații, gaz, electrice, termice);
- prefigurarea operațiunilor urbane pentru viitorii 5-10 ani, și conformarea urbanistică a investițiilor previzibile, așa încât să fie posibilă autorizarea lor directă.

Fundamentare economică :

Achiziția se va realiza în baza Legii 98/2016 privind achizițiile publice .

Întocmit,

Constantinescu Gheorghe