

Sat Sirețel, Com. Sirețel, cod: 707455 SIREȚEL  
Telefon: 0232.732.251; Fax: 0232.732.254  
e-mail: primariasiretel@yahoo.com

### **HOTĂRĂREA Nr. 43/23.07.2021**

*privind aprobarea concesiunii fără licitație publică a spațiului cu destinația de cabinet medical stomatologic din incinta Dispensarului Comunei Sirețel*

#### **Consiliul Local al Comunei Sirețel;**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Comunei Sirețel nr. 4100/19.07.2021;

Analizând Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Achiziții Publice și Implementare Proiecte nr. 4101/19.07.2021;

Având în vedere *Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe și administrație publică locală, înregistrat sub nr. 4178 din 23.07.2021;*

Având în vedere prevederile H.G. nr. 884/2004 *privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale*, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 273/2006 *privind finanțele publice locale*, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art.129 alin. (2) lit. c), alin. (6), lit. a), art. 139, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 196, lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare;

#### **HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă concesiunea fără licitație publică a spațiului format din două încăperi în suprafață totală de 20 mp și 8 mp cotă parte hol din incinta Dispensarului Comunei Sirețel către S.C. Doctor Mirș S.R.L.

**Art.2.** Valoarea contractului este de 1 euro/m<sup>2</sup>/an în primii 5 ani, curs euro BNR la data achitării redevenței.

**Art.3.** Se aprobă Contractul de concesiune – model, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se împuternicește Primarul Comunei Sirețel să încheie și să semneze contractul de concesiune conform prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.5.** Secretarul General al Comunei Sirețel va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului județului Iași, Primarului Comunei Sirețel și o va aduce la cunoștință publică în condițiile legii.

**Președinte de ședință**  
**Consilier Local**  
Ilie Roman



**Contrasemnează pentru legalitate**  
**Secretar General al Comunei Sirețel**  
Cons. jr. Grigoras Diana-Elena

Adoptată în ședința publică ordinară din data de 23.07.2021, cu un număr de 10 voturi „pentru”, 1 „abțineri” și 0 voturi „împotriva”, exprimate de un număr de 11 consilieri locali prezenți la ședință, din numărul total de 13 consilieri în funcție.

## CONTRACT DE CONCESIUNE

Încheiat astăzi,.....,la.....

### 1. Părțile contractante

1.1. U.A.T. Comuna Sirețel, județul Iași cu sediul în comuna Sirețel CUI4541386, email.primariasiretel@yahoo.com, telefon 0232732251, fax 02323732251, reprezentată legal prin Primar Șpaiuc Gelu, în calitate de concedent,

Și

1.2. .... (domiciliat în .....CNP .....) medicul titular al cabinetului/reprezentantul legal al societății civile medicale/reprezentantul legal al unității medico-sanitare cu personalitate juridică....., cu sediul social în ....., înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale ..... sub nr..... din ....., cod fiscal ....., având contul deschis la....., în calitate de concesionar,

au convenit să încheie prezentul contract de concesiune.

### 2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (bunul imobil) în care funcționează cabinetul medical ....., situat în ....., format din ..... încăperi în suprafața totală de.....m<sup>2</sup>, conform schiței spațiului, care va constitui anexa nr. 1 la contractul de concesiune și cota indiviză din spațiile comune în suprafața de

2.2. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal care se va încheia până la data de ....., care va constitui anexa nr. 2 la contractul de concesiune.

2.3. În cazul în care spațiul este concesionat către 2 titulari de cabinet medical (care îl folosesc în regim de tură-contratură), aceștia vor anexa la prezentul contract de concesiune acordul lor de voință privind împărțirea timpului de folosință a spațiului.

2.4. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

### 3. Termenul

3.1. Durata concesiunii este de ..... ani, începând de la data de .....

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.

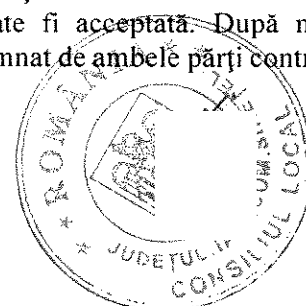
### 4. Redevența

4.1. Redevența este de 1 euro/m<sup>2</sup>/an, calculat la cursul BNR la ziua plății efective.

4.2. Plata redevenței conform art. 4.1 se va face în primii 5 ani de la data semnării contractului. După primii 5 ani nivelul minim al redevenței se va stabili de concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată. După negociere cuantumul redevenței va fi prevăzut într-un act adițional semnat de ambele părți contractante.

4.3. Plata redevenței se face prin conturile:

- contul concedentului nr....., deschis la Banca.....;
- contul concesionarului nr .....



deschis la Banca .....

**4.4.** Pentru primii 5 ani, începând din anul 2021, plata redevenței se va face în 01-31 martie al anului respectiv. Ulterior, termenul de plată a redevenței se va stabili prin act adițional.

**4.5.** Plata integrală a redevenței pentru anul 2021 se va face în maxim 30 de zile de la data semnării contractului de concesiune, pentru perioada rămasă până la finele anului în curs.

**4.6.** Neplata redevenței în termenul prevăzut la pct. 4.4 și 4.5 dă dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0,25% din valoarea acesteia pe zi de întârziere

**4.7.** Neplata redevenței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului

## **5. Drepturile părților**

### **5.1. Drepturile concesionarului**

**5.1.1.** Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

### **5.2. Drepturile concedentului**

**5.2.1.** Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

**5.2.2.** Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

## **6. Obligațiile părților**

### **6.1. Obligațiile concesionarului**

**6.1.1.** Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

**6.1.2.** Concesionarul este obligat să plătească redevența.

**6.1.3.** Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplina proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

**6.1.4.** Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

**6.1.5.** În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de..... lei, reprezentând o cotă-parte din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate.

**6.1.6.** La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

**6.1.7.** În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

**6.1.8.** Concesionarul are obligația să respecte întocmai condițiile impuse de lege cu privire la exercitarea profesiei de medic.

### **6.2. Obligațiile concedentului**

**6.2.1.** Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

**6.2.2.** Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

**6.2.3.** Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștință despre aceasta.



## **7. Încetarea contractului de concesiune**

7.1. Presentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile au convenit în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;
- b) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar prin reziliere unilaterală de către concedent cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;
- d) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- e) schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;
- o) concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării;
- g) în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală.

## **8. Răspunderea contractuală**

8.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

## **9. Forța majoră**

9.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.

9.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de ... (zile, ore) de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

9.3. Dacă în termen de 24 ore de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de plin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

## **10. Notificări**

10.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

10.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

10.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

10.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

## **11. Litigii**

11.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

## **12. Clauze finale**



**12.1.** Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

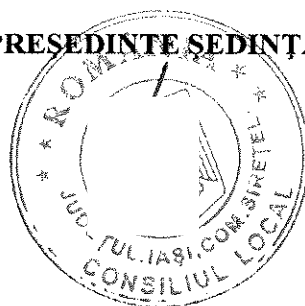
**12.2.** Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele ....., care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

**12.3.** Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în ..... exemplare, din care ..... astăzi ....., data semnării lui.

Concedent,

Concesionar,

**PRESEDINTE SEDINȚĂ**



**PROCES-VERBAL**  
**Încheiat astăzi.....**

**I. Părți**

Între:

1. .... reprezentat prin.....în calitate de primitor,

și

2. U.A.T. Comuna Siretel, județul Iași cu sediul în comuna Sirețel, CUI 4541386 ,email primariasiretel@yahoo.com, telefon 0232732251, fax 02323732251, reprezentată legal prin Primar Șpaiuc Gelu, în calitate de predător

**II . Obiectul procesului-verbal**

Obiectul prezentului proces-verbal îl constituie predarea și, respectiv, primirea următorului spațiu:

Predarea-primirea spațiului se face pe o perioadă de 5 ani, începând cu data semnării prezentului proces verbal.

Prezentul proces verbal de predare-primire a fost întocmit în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**AM PREDAT,**

PRIMAR,

AM PRIMIT,

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

